

LA VILLE À LA SOURCE

Situé à la croisée des entrées de Clamart, Châtillon, du Plessis-Robinson et de Fontenay-aux-Roses, le site du Panorama offre un cadre d'exception à la création d'un nouveau pôle de vie centré sur la nature, l'eau et des espaces publics généreux autour desquels gravitent logements, commerces, bureaux et équipements publics : la Ville à la source !

POURQUOI UN JOURNAL ?

La naissance d'un quartier, n'est pas un simple projet immobilier. Transformer une friche industrielle en pôle de vie moderne et durable, à l'usage de tous les habitants, est un projet passionnant, qui prendra du temps et s'articulera autour de phases de développement distinctes. Il est donc indispensable de l'accompagner d'une communication régulière à l'attention de toutes les parties prenantes, au premier rang desquelles les riverains.

Périodiquement, ce journal a l'ambition d'informer, d'expliquer, mais aussi de susciter le dialogue à travers les diverses possibilités de contact figurant en page 4.

Dans ce premier numéro, complémentaire de la plaquette de présentation, vous découvrirez notamment les informations pratiques concernant le déroulement prévu pour l'ensemble du projet et plus particulièrement sur le 1^{er} trimestre de cette année.



ZOOM SUR LE 1^{ER} SEMESTRE 2018

Démolition

ACCÈS DU CHANTIER DE DÉMOLITION

à l'intersection du Chemin de la Fossé Bazin/ Boulevard du Moulin de la Tour.

OPÉRATION DE CONCASSAGE sur place pour récupération des matériaux pour les chantiers de construction et d'aménagement des espaces publics: pour éviter les désagréments du concassage, un talus a été réalisé et des mesures anti bruits seront prises.

Aménagement

OBJET DES TRAVAUX: réalisation des futures voies de chantier et des réseaux d'assainissement.

ACCÈS DU CHANTIER: une partie par le Boulevard du Moulin de la Tour, une partie par l'avenue du Général de Gaulle.

DURÉE DE CES TRAVAUX: de février à l'été 2018 (cf. plan ci-contre).

Construction

OBJET DES TRAVAUX: terrassements des lots 08, 01-02, 01-01-02-bureaux et 03 (cf. plan ci-contre).

ACCÈS DES CHANTIERS: les accès aux différents chantiers sont indiqués sur le plan de phasage.

DES AIRES D'ATTENTES COMPLÉMENTAIRES DES CAMIONS seront mises à disposition en dehors du site pour limiter les nuisances.

Deux grandes étapes

L'acquisition du foncier, initiée en 2017, sera terminée en 2019. Le Projet se déroulera en 2 zones principales.

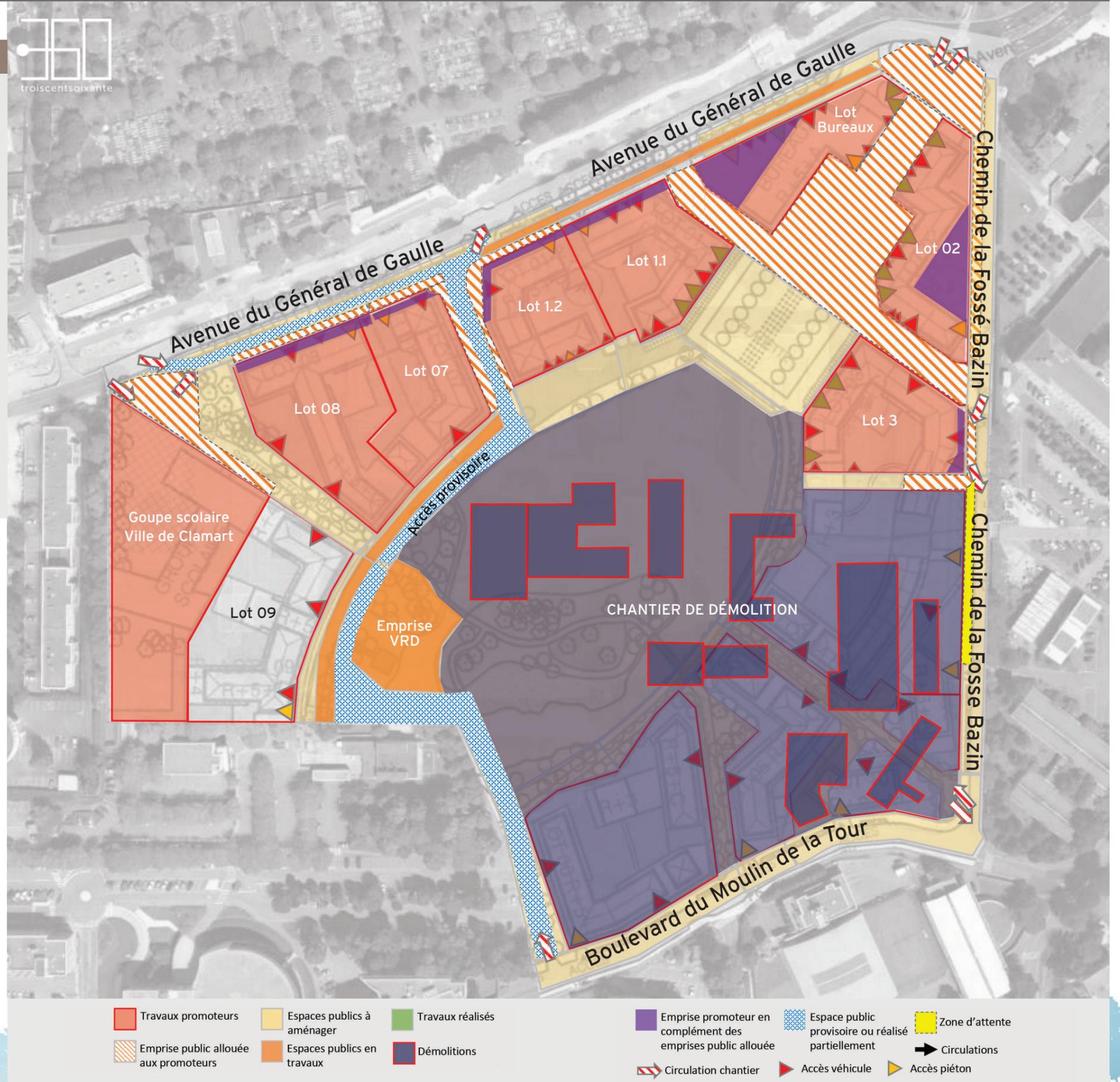
PHASE 1, JUSQU'À 2020*

- Démarrage des opérations de démolition en **septembre 2017**.
- Premiers travaux d'aménagement pour préparer les chantiers de construction: **février 2018**
- Démarrage des travaux de construction des lots par les promoteurs: **1^{er} semestre 2018**
- Démarrage des travaux du plan d'eau: **1^{er} semestre 2018**
- Remplissage du plan d'eau: **1^{er} semestre 2019**
- Premières livraisons des logements: **2^e semestre 2019** - pour cette phase, les livraisons des logements s'échelonneront jusqu'au **2^e semestre 2020**.
- Livraison de la place, ouverture des commerces et du parking souterrain: **2^e semestre 2019**

PHASE 2, À PARTIR DE 2020*

- Démarrage des opérations de démolition: **1^{er} semestre 2020**.
- Démarrage des travaux de construction des lots par les promoteurs: **2^e semestre 2020 - 1^{er} semestre 2021**

*Hors aléas techniques et climatiques





Les rendez-vous du projet

Chaque dernier vendredi du mois, la SPLA PANORAMA organise les RDV du projet, autour d'une thématique et d'une visite du site.

■ PREMIER RENDEZ-VOUS

Le vendredi 26 janvier 2018 À 14 h 30. Rendez-vous devant l'entrée au 1 avenue du Général de Gaulle (Clamart)

■ THÈME ABORDÉ

La démolition : principes, méthode et point d'avancement du chantier.

N'hésitez pas à vous inscrire soit par téléphone au 01 46 42 44 35, soit par courriel à contact@spla-panorama.fr

Visite possible pour toute personne valide de plus de 12 ans. Des visites spécifiques seront organisées pour les personnes à mobilité réduite et les enfants.

INFOS PRATIQUES

■ HORAIRES DE CHANTIER

Heures maximales 07 h - 20 h. Interdiction des travaux les dimanches et jours fériés sauf pour les interventions d'urgence. Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées.

■ PROPreté DU CHANTIER

Chaque chantier devra assurer sa propreté notamment pour les véhicules qui en sortent. En plus de cette mesure, la SPLA PANORAMA mettra en place un dispositif de nettoyage des véhicules sortant du site au moyen d'un débourbeur.

■ POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATIONS

Toute l'équipe de la SPLA PANORAMA se tient à votre disposition :

- Par téléphone : 01 46 42 44 35
- Par courriel : contact@spla-panorama.fr
- Par courrier : 15 avenue Jean Baptiste Clément 92 140 CLAMART