



EN COUVERTURE IMMOBILIER

CLAMART (92) La ville vire au vert



EVOLUTION +8,1%

TENDANCE



Marché de report de Boulogne, Issy-les-Moulineaux et Montrouge, Clamart

ENCADRÉS DE L'ARTICLE

Clamart est très demandé. « *Ce qui fait grimper les prix, d'autant que les biens sont rares* », confirme Cécile Borie, de l'agence Côté Particuliers. Environ 5 % de plus en un an dans le centre piéton et animé, à 4 800-5 500 euros le m², ainsi qu'autour de la gare, qui accueillera la ligne 15 en 2022. Près du parc de la Maison-Blanche, Laforêt a vendu un 3-pièces de 62 m² avec vue sur Paris à 24 000 euros sans négociation, et, tout près, un 105-m² est affiché par Guy Hoquet à 660 000 euros. Côté maisons, il faut compter de 800 000 à 850 000 euros pour une rare meulière, mais 200 000 de moins

pour une maison de 80-90 m², avec jardin, à rénover ou bien située près du bois, dans le quartier du Jardin-Parisien, qui a suivi la hausse. Côté investissement, les résidences en construction sont commercialisées à partir de 7 500-8 000 euros le m², contre 6 000 euros pour la ZAC du Panorama. Agnès Morel ■

par Agnès Morel

Sur Challenges.fr : Meudon, Châtenay-Malabry, Châtillon.

“ **La future ZAC du Panorama, c'est 2 000 logements dans un nouvel écoquartier qui sera l'un des plus beaux espaces paysagers, au pied du T6.** Jean-Didier Berger, maire de Clamart.

