

## Lancement des travaux d'aménagement de la ZAC du Panorama à Clamart

2 000 logements, 8 500 m<sup>2</sup> de résidence hôtelière et bureaux, 4 000 m<sup>2</sup> de commerces, 2,2 hectares de plans d'eau... Le projet de la SPLA Panorama, dans la ZAC éponyme, située sur les Hauts de Clamart (92), entre en phase opérationnelle avec le lancement, en février, des travaux d'aménagement des espaces publics. En mars, les promoteurs démarreront leurs chantiers respectifs sur ce belvédère dégagé à 360°, situé à 5 km de Paris, desservi par le tramway T6, à proximité de la ligne 13 du métro, et d'ici quelques années, du Grand Paris Express.

La mise à disposition des 8,3 hectares de friche, acquis par la SPLA auprès d'EDF en février 2017, est déjà bien avancée. La réalisation des premiers 1 300 logements, de la crèche, du parking public (200 places), et du groupe scolaire constitue la première phase du projet, dont les premières livraisons sont attendues pour le deuxième semestre 2019. Une seconde étape, qui s'échelonne entre 2020 et 2024, permettra la création de 700 autres logements sur un terrain de 5,4 hectares. Le programme prévoit un taux de 25 % de logements sociaux et 5 % de logements en ac-

cession sociale. La SPLA promet, en outre, une certaine "qualité du bâti", avec des façades en pierres de taille, des appartements majoritairement équipés d'espaces extérieurs et le déploiement d'un écosystème de sécurité. "En termes de construction et d'espace public, les attentes pour la ZAC du Panorama sont extrêmement élevées. Des moyens importants sont mis en œuvre car la barre est mise très haute, ce qui est particulièrement rare de nos jours?", assure Nelly Pinaud, directrice de la SPLA. ■

