

Vallée Sud AMÉNAGEMENT



Vallée Sud
AMÉNAGEMENT

Grand Paris

QUELQUES EXEMPLES DE NOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Quartier du Panorama à Clamart

Nous aménageons le nouveau quartier du Panorama au sein d'un large espace paysager entourant un plan d'eau. Il propose des logements, commerces, bureaux, services de proximité et équipements publics. 2 000 logements sont prévus. Il comprendra un groupe scolaire, une crèche, un gymnase et un parking public de 200 places.

Quartier Le Nôtre à Clamart

À la lisière de la forêt de Meudon, nous pilotons cette opération d'aménagement du quartier au bénéfice d'immeubles disposant d'une vraie mixité sociale et mieux insérés dans un environnement paysager valorisant la perspective Le Nôtre. Le projet prévoit la démolition et la reconstruction de logements sociaux ainsi que la création de logements familiaux en accession, des commerces de proximité...

Quartier Jean Zay à Antony

Le mandat d'aménagement confié à Vallée Sud Aménagement vise à créer un nouveau quartier dans le prolongement du centre ville d'Antony et du parc de Sceaux. Construit sur le site de la résidence universitaire, le quartier Jean Zay conservera une forte présence étudiante. Le projet prévoit, au sein d'un jardin urbain, 500 logements familiaux, 580 studios étudiants, 4000 m² de commerces et services, un parking public, un groupe scolaire, une crèche et une médiathèque.



Quartier du Panorama à Clamart

Quartier de la Gare à Clamart

Dans la perspective de l'arrivée de la ligne 15 sud du Grand Paris Express, ce quartier accueillera un ambitieux programme d'habitat mixte. Il prévoit des commerces, des équipements publics (crèche, école, parking public), une coulée verte le long des voies, un hôtel et un espace de coworking. Nous assurons l'aménagement du projet urbain de ce secteur.

Quartier des Paradis à Fontenay-aux-Roses

Nous menons un projet de restructuration afin d'améliorer le confort et le cadre de vie des habitants et désenclaver le quartier : démolition et reconstruction de 850 logements sociaux, construction de logements privés, réaménagement des espaces publics, préservation et requalification des espaces verts et sportifs.



@ Jean-Baptiste Hanton



@ Agence Daudet, Valin & Associés

Quartier Le Nôtre à Clamart



@ COLEM

Quartier Jean Zay à Antony

Mail Bouicaut à Fontenay-aux-Roses

Le projet de réhabilitation vise à réintégrer le mail Bouicaut au cœur de ville par l'aménagement de nouveaux espaces publics. Une reconfiguration de l'offre commerciale permettra de rendre les façades des commerces plus visibles et plus accessibles. La piscine publique fait également l'objet d'une requalification.

QUELQUES ÉTUDES URBAINES PRÉ-OPÉRATIONNELLES

Secteur des Arues à Châtillon

Situé au nord-est de Châtillon et à proximité de la future gare Châtillon-Montrouge de la ligne 15, le secteur des Arues est stratégique pour le développement de la ville. Nous menons les études préalables et pré-opérationnelles nécessaires avant la création d'une zone d'aménagement concertée.

Résidence Saint Prix et ses abords à Fontenay-aux-Roses

Nous réalisons un mandat d'études préalables à la définition du projet urbain et d'évaluation des modalités techniques, juridiques et financières en vue d'une phase opérationnelle du site comprenant les emprises de 1001 vies - Résidence Saint Prix et ses abords à Fontenay-aux-Roses.

NOS PROJETS DE CONSTRUCTION EN COURS

Construction d'un groupe scolaire

Nous assurons la maîtrise d'ouvrage du groupe scolaire du Panorama. Ce groupe scolaire répond aux besoins des nouveaux habitants du quartier. L'opération totalise 21 classes élémentaires et maternelles.

Aménagement d'un parking public de 200 places

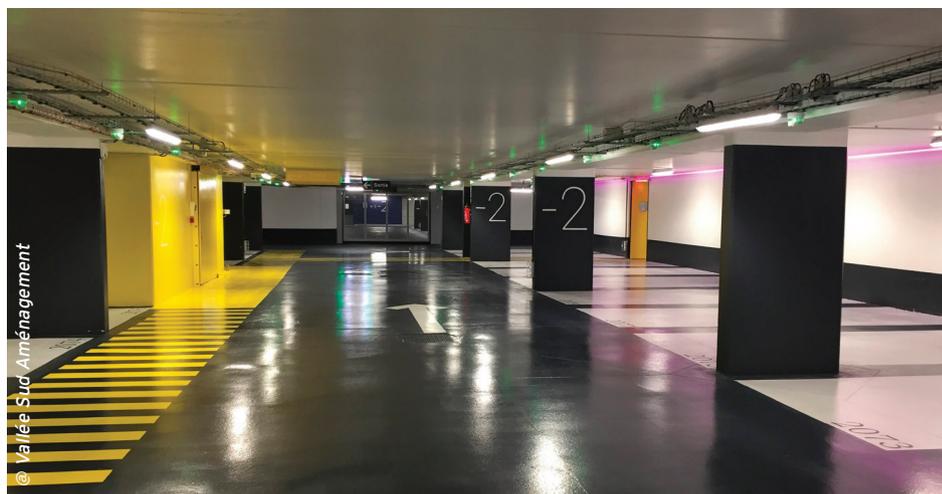
Après l'acquisition d'une coque brute de béton, fluides en attente en état futur d'achèvement (VEFA), nous avons procédé aux travaux d'aménagement d'un parking public de 200 places de stationnement. Nous avons accompagné la ville jusqu'à l'ouverture et nous poursuivons notre mission dans le cadre de la garantie de parfait achèvement.

Aménagement d'une crèche de 60 berceaux

Après l'acquisition d'une coque brute de béton, fluides en attente en état futur d'achèvement (VEFA), nous procédons aux travaux d'aménagement d'une crèche de 60 berceaux. Là encore nous sommes aux côtés de la collectivité jusqu'à sa mise en service et pendant la garantie de parfait achèvement.



Groupe scolaire du Panorama à Clamart



Parking du Panorama à Clamart

Véritable outil de pilotage et d'ingénierie, **Vallée Sud Aménagement** apporte une réponse globale aux multiples enjeux (urbain, architectural, environnemental, financier, commercial, juridique et opérationnel) des projets d'aménagement et de construction.

Nous sommes une société publique locale détenue à 90 % par l'Établissement Public Territorial Vallée Sud - Grand Paris, 6 % par la ville de Clamart et 4 % par la ville de Fontenay-aux-Roses.

Depuis sa création en 2016, la société se dote d'experts en aménagement et en construction. Notre organisation regroupe des responsables et chargés d'opérations, une équipe de communication et des services administratifs et financiers autour de sa directrice Nelly Pinaud.

NOTRE CHAMP D'INTERVENTION

Nous maîtrisons l'ensemble des compétences nécessaires à la conception et au pilotage des projets d'aménagement et de construction, depuis les études initiales jusqu'à la réalisation du projet.

AMÉNAGEMENT

Phase pré-opérationnelle

- Réalisation d'études urbaines à travers des mandats d'études préalables en vue de définir des projets urbains.
- Assistance dans la définition de montages opérationnels.
- Portage foncier via la conclusion de conventions de prestations intégrées.

Phase opérationnelle

- Assistance dans la mise en œuvre de montages opérationnels.
- Mandat de réalisation d'équipements, ouvrages ou espaces publics nécessaires dans le cadre d'opérations d'aménagement.
- Réalisation d'opérations d'aménagement via la concession d'aménagement.
- Réalisation d'opérations de construction de tout immeuble, bâtiment et ouvrage, incluant tous travaux d'amélioration, rénovation, réhabilitation, gestion et entretien.

CONSTRUCTION

- Réalisation d'ouvrages publics.
- Amélioration, rénovation, réhabilitation de tout immeuble, bâtiment ou ouvrage de toute nature.
- Suivi financier, juridique et administratif.

À PROPOS DE NOUS



« Notre vocation est de mener à bien notre mission d'aménagement et de construction au profit du développement économique et social du territoire de l'intercommunalité de Vallée Sud - Grand Paris. À travers une démarche qui privilégie l'écoute, nous mobilisons l'ensemble des acteurs autour d'une vision partagée et stratégique du projet. »

Christine Quillery

Présidente de Vallée Sud Aménagement



Nous contacter

Vallée Sud Aménagement

28 rue de la Redoute

92260 Fontenay-aux-Roses

01 46 42 44 35

contact@valleesud-amenagement.fr

www.valleesud-amenagement.fr

Quartier du Panorama à Clamart



Vallée Sud
AMÉNAGEMENT

Grand Paris

