

# Le journal du projet

Voici la première édition du journal dédié au futur quartier Jean Zay. Tout au long de sa construction Vallée Sud Aménagement, Vallée Sud - Grand Paris et la ville d'Antony vous informeront des différentes étapes de ce grand projet à la situation exceptionnelle entre le centre-ville et le parc de Sceaux.







## Le chantier du premier équipement public du quartier démarre

Jean Zay a entamé sa mue! Les travaux ont débuté en septembre par la construction d'un équipement indispensable à la vie du quartier: un groupe scolaire de 3 423 m² qui regroupera à terme, deux écoles maternelle et élémentaire, quatre classes de maternelle, six classes élémentaires et deux classes évolutives (modulables).

Ce bâtiment de deux étages est à l'image de ce nouveau lieu d'habitation: moderne, facilement accessible et verdoyant. Il pourra accueillir jusqu'à 360 enfants et comprendra notamment un dortoir, une salle de motricité, une salle polyvalente, une bibliothèque et des salles de restauration.

Véritables poumons verts, deux grandes cours végétalisées seront créées avec des jeux

extérieurs. Cet aménagement fait écho aux attentes des Antoniens qui s'étaient exprimés sur le sujet lors d'une concertation publique.

Ce même bâtiment abritera également une crèche au rez-de-chaussée, qui comprendra quatre unités de vie (chacune dotée de dix-huit berceaux), une salle d'éveil, un coin repas ainsi que des dortoirs.

Autre élément significatif : cet équipement fonctionnera en partie à l'aide de panneaux photovoltaïques posés sur le terrasse du 2° étage et sera chauffée par géothermie. L'ouverture du groupe scolaire est prévue pour la rentrée 2023.



## Les chantiers s'organisent

#### LÉGENDE

Projets de construction

Voies interne du chantier

Principaux accès au chantier

Parkings provisoires pour le personnel des chantiers

Clôtures du chantier

#### **ÎLOTS**

A/ Logements collectifs et maisons individuelles en accession

B/ Logements collectifs privés et logements étudiants

C/ Logements étudiants et logements locatifs sociaux

D/ Logements collectifs privés et locatifs sociaux et commerces en RDC

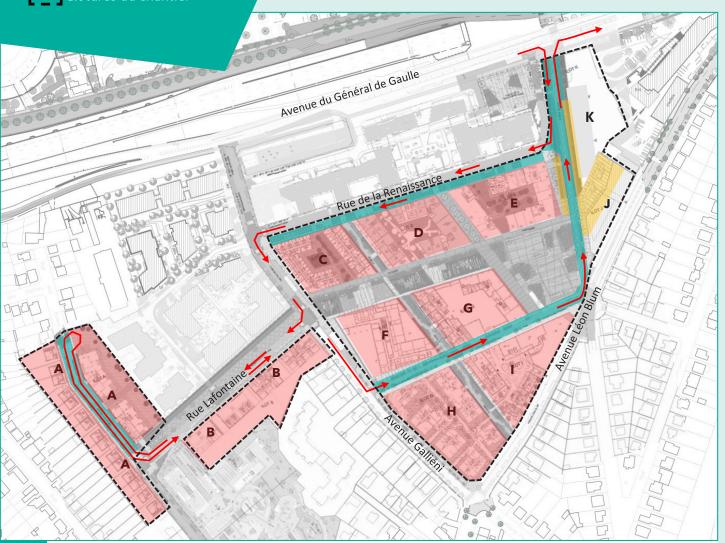
E, G, I/ Logements collectifs privés, commerces en RDC

F/ Groupe scolaire et crèche

H/ Logements collectifs privés

J/ Médiathèque / Archives municipales

K/ Résidence étudiante



#### Horaires de chantier

Heures maximales 7 h - 20 h. Interdiction des travaux les dimanches et jours fériés sauf pour les interventions d'urgence. Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées.

#### Propreté du chantier

Chaque chantier assure sa propreté au sein de son emprise. Un débourbeur est installé en amont de la sortie unique du chantier pour nettoyer les roues des camions.

#### Sécurité aux abords du chantier

Des accès piétons sécurisés et éclairés sont maintenus dans toutes les rues aux abords des travaux de la ZAC pendant la durée du chantier. Plus précisément les accès piétons se feront côté pair de l'avenue Léon Blum, côté impair de l'avenue Galliéni, Coté Est de la rue Lafontaine puis le long de l'EHPAD de la Chartraine (aménagement d'un trottoir).

#### ▼Pour toute demande d'informations

Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :

- 01 46 42 44 35
- contact@valleesud-amenagement.fr
- 28, avenue de la Redoute 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

500 arbres et arbustes seront plantés



arbres existants seront conservés.

De la conception du futur quartier à la réalisation des travaux, la nature occupe une place essentielle.

## Un projet paysager respecteux de son environnement

Le quartier Jean Zay dispose d'une situation exceptionnelle au cœur d'une ville riche en parcs et jardins, à proximité du centre-ville, en lisière du Domaine Départemental de Sceaux.

Pour la ville, construire un nouveau quartier ne peut s'envisager sans une intégration parfaite dans son environnement, c'est pourquoi, dès sa conception, ont été privilégiés les espaces verts et les mobilités douces. Cela se traduit par la conservation de tous les alignements d'arbres et la création d'allées arborées supplémentaires sur la voie nouvelle et le mail de Sceaux.

« Le quartier se fondera entre ville et nature pour proposer une continuité du parc de Sceaux. Les habitants déambuleront dans un espace arboré, doux et agréable »

Sophie Boichat-Lora, paysagiste du projet.

De vastes espaces verts piétonniers structureront le quartier ; la place centrale piétonne sera agrémentée de nombreux arbres pour permettre un ombrage en été, d'une fontaine et de zones de brumes favorisant les îlots de fraicheur.

#### LES ARBRES CONSERVÉS SONT PROTÉGÉS

Une attention particulière a été portée à la protection des arbres pendant les travaux, grâce à un protocole imposé à toutes les entreprises devant intervenir sur le chantier.

Un feutre géotextile et des planches maintenues par des ligatures entourent chaque tronc sur une hauteur de 3 mètres (cf. photo ci-dessous). Des barrières de chantier de 1 mètre de hauteur protègent les arbres à tronc multiple. L'ensemble de ces protections est contrôlé chaque semaine pendant toute la durée des travaux.

Les interventions à proximité des arbres sont encadrées. La création des voies publiques piétonnes et les travaux de réfection des voies existantes peuvent nécessiter des interventions proches des arbres. Un protocole est alors défini par notre paysagiste et imposé à l'entreprise afin qu'elle organise ses travaux pour protéger le système racinaire des arbres.

Un diagnostic sera réalisé dans un an puis l'année suivante par un prestataire spécialisé en vue de s'assurer de la pérennité des arbres.





« Les enfants, témoins des changements de leurs quartiers, de leur ville, prennent part au chantier et au projet. »

Les promenades urbaines et les ateliers pédagogiques qui se sont déroulés à l'accueil de loisirs Pasquier ont permis aux enfants de comprendre et donner leurs avis sur le futur quartier jean zay.

#### COMMENT AVEZ-VOUS ABORDÉ LE PROJET **DE LA ZAC JEAN ZAY AVEC LES ENFANTS?**

« Les ateliers proposés ont permis à chacun, enfants, animateurs, de s'exprimer sur les travaux en cours et à venir. Le premier groupe a imaginé la ville idéale en prolongeant une partie du plan du guartier. »

#### **AVEZ-VOUS ÉCHANGÉ AVEC LES ENFANTS** SUR LA OUALITÉ DES LOGEMENTS ET DES **ESPACES PUBLICS DU PROJET?**

« Le second groupe a imaginé l'intérieur des futurs immeubles. En travaillant avec les coupes, chacun a pu dessiner les logements avec ses espaces extérieurs (balcon, loggia...) et créer la « skyline » du futur guartier. Le troisième groupe s'est concentré sur la végétation dans la ville, le mobilier urbain et les habitants.

Chacun de ces ateliers a permis de créer une fresque qui se trouve sur une des palissades du chantier. Ces ateliers ont eu pour but de faciliter la projection des enfants dans ce futur quartier, de sensibiliser les habitants et de rendre les plus jeunes acteurs des changements de la ville de demain. »

#### LES ENFANTS DESSINENT **LEUR QUARTIER**

Pendant les vacances scolaires, Vallée Sud Aménagement a organisé, avec l'équipe des « P'tits Archis », trois ateliers pédagogiques avec les enfants de l'accueil de loisirs Pasquier à Antony.

Découvrir la ville, l'architecture, l'espace, l'écologie et être à l'affût des détails, c'est ce que proposent les P'tits archis à travers des promenades urbaines, des maquettes et du dessin, une initiation aux défis écologiques...

Guidés par une animatrice diplômée en architecture et après une visite sur site, ils ont imaginé et dessiné le futur quartier Jean Zay. Une façon ludique et créative d'impliquer les enfants dans la ville.

> Depuis, leurs dessins embellissent les palissades du chantier.



AGENDA

#### Première réunion publique

Le 30 novembre 2021 à partir de 19h30 se tiendra la première réunion publique de présentation du projet et des travaux de construction du quartier Jean Zay à

Lieu de rendez-vous : Auditorium André Malraux pass sanitaire obligatoire





