



Réunion publique

30 novembre 2021

Le quartier Jean Zay à Antony

Sommaire

Introduction : l'histoire et les ambitions du projet (Monsieur le Maire)

I. Le quartier Jean Zay : le programme et les espaces publics (Vallée Sud Aménagement)
Temps d'échange

II. Les équipements publics (Mairie d'Antony)
Temps d'échange

III. Planning et organisation des travaux (VSA et OPC)
Temps d'échange

Introduction

De l'ancienne résidence universitaire au futur quartier Jean Zay

I. Le quartier Jean Zay : le programme et les espaces publics

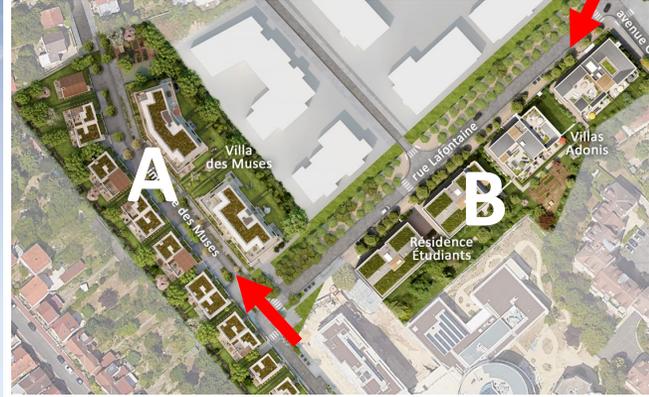
1.1 Rappel du programme

1.1 Rappel du programme



- 580 studios étudiants**
- Equipements**
- 506 logements familiaux**
445 logements en accession
61 logements sociaux
- Commerces et services en RDC : 4240m² au total**
Dont commerces : 1160 m²
Activités / services : 3080 m²
- Accès au parking public souterrain (270 places)**
- Vers station RER Croix de Berny**

1.1 Rappel du programme : les logements

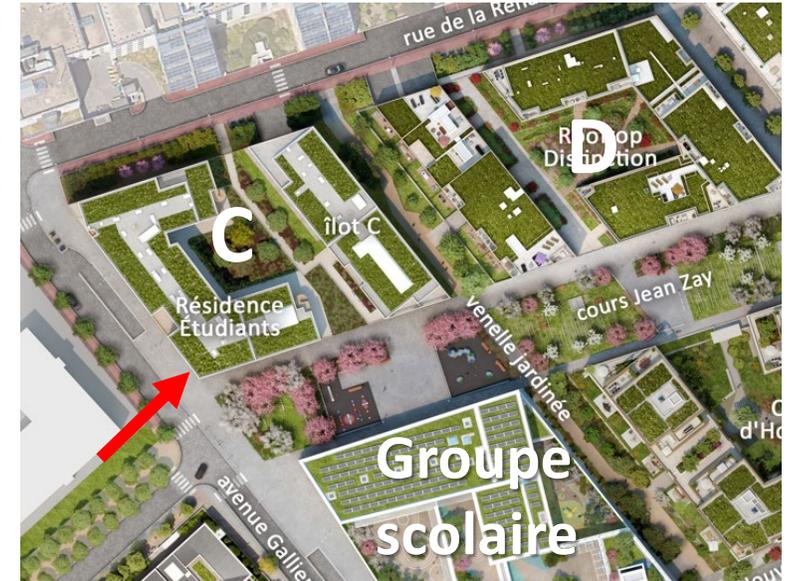


L'îlot A et l'impasse des Muses depuis la rue Lafontaine



L'îlot B depuis l'avenue Gallieni

1.1 Rappel du programme : les logements



L'îlot C depuis
la promenade Lafontaine

1.1 Rappel du programme : les logements

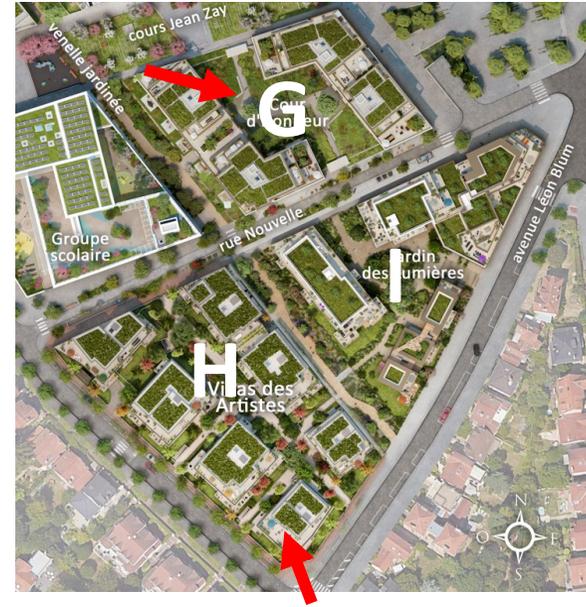


L'îlot D depuis le Cours



L'îlot E depuis le Mail de Sceaux

1.1 Rappel du programme : les logements

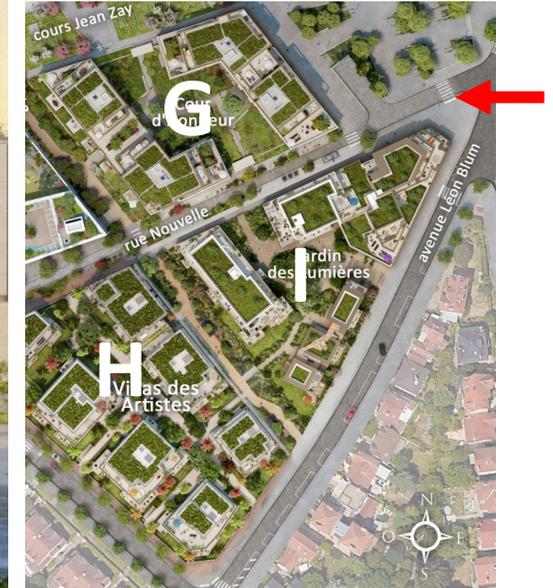


L'ilot H depuis Galliéni/Léon Blum

L'ilot G depuis son cœur d'ilot



1.1 Rappel du programme : les logements



L'îlot I (à gauche) et l'îlot G (à droite) depuis l'intersection Blum/voie Nouvelle

1.1 Présentation du futur quartier Jean Zay : les espaces publics

- 1 La grande place piétonne dite place Jean Zay
- 2 Le cours piétonnier allant de l'avenue Galliéni jusqu'à la place
- 3 Le mail piéton allant de la place au parc de Sceaux
- 4 La voie nouvelle allant de l'avenue Galliéni à l'avenue Léon Blum
- 5 Une venelle piétonne allant de la rue de la Renaissance à la place
- 6 Une venelle piétonne allant de la rue de la Renaissance à l'avenue Léon Blum
- 7 L'impasse des Muses
- 8 Le réaménagement partiel de l'avenue Galliéni et de la rue Lafontaine
- 9 Le réaménagement de la partie sud de la rue de la Renaissance
- 10 Le parvis de la sous-préfecture



1.1 Présentation du futur quartier Jean Zay : les espaces publics

- Surface totale des espaces publics : plus de 35 000m²
 - Dont surface créée : 19 380m²
 - Surface d'espaces verts créée : 8800m²
- 140 arbres existants conservés
- Plus de 300 arbres plantés sur les espaces publics

Des espaces publics qui donnent la priorité aux piétons et cycles

Près de 200 accroche-vélos prévues sur l'espace public



1.1 Présentation du futur quartier Jean Zay : les espaces publics



La Place depuis le sud-est



1.1 Présentation du futur quartier Jean Zay : les espaces publics



La Place depuis le nord



1.1 Présentation du futur quartier Jean Zay : les espaces publics



Le Cours depuis l'est



II. Les équipements publics

La Médiathèque / Archives

Le Parking public

Le Groupe Scolaire et la crèche

2.1 Les équipements publics : la médiathèque / archives

2.1 Les équipements publics: la médiathèque - archives

- Surface totale : 6 250 m²

- Dont Médiathèque : 3 498 m²
- Dont Archives : 1 203 m²

- Performances environnementales

- E3 -40%, C1
- Label Matériaux Biosourcés et Durables Franciliens (niveau bronze)
- Géothermie
- Panneaux photovoltaïques



2.1 Les équipements publics: la médiathèque - archives

- Coût de l'opération : 25 190 190 € TTC
dont 21 530 077 € TTC de travaux
- Subventions prévisionnelles : 9 027 084 €
 - DRAC : 5 525 458 €
(Dotation Générale de Décentralisation)
 - Région Ile de France : 1 950 000 €
(Soutien à l'Investissement Culturel)
 - SIAF : 1 551 626 €
(Service Interministériel des Archives de France)
- Démarrage des travaux : fin 2023
- Date de livraison prévisionnelle : fin 2025



2.2 Les équipements publics : le parking public

2.2 Les équipements publics: le parking public

Surface : 7 055 m² sur 2 niveaux en souterrain

- 264 places VL dont 58 places véhicules électriques
- 23 places deux roues

Coût de l'opération :

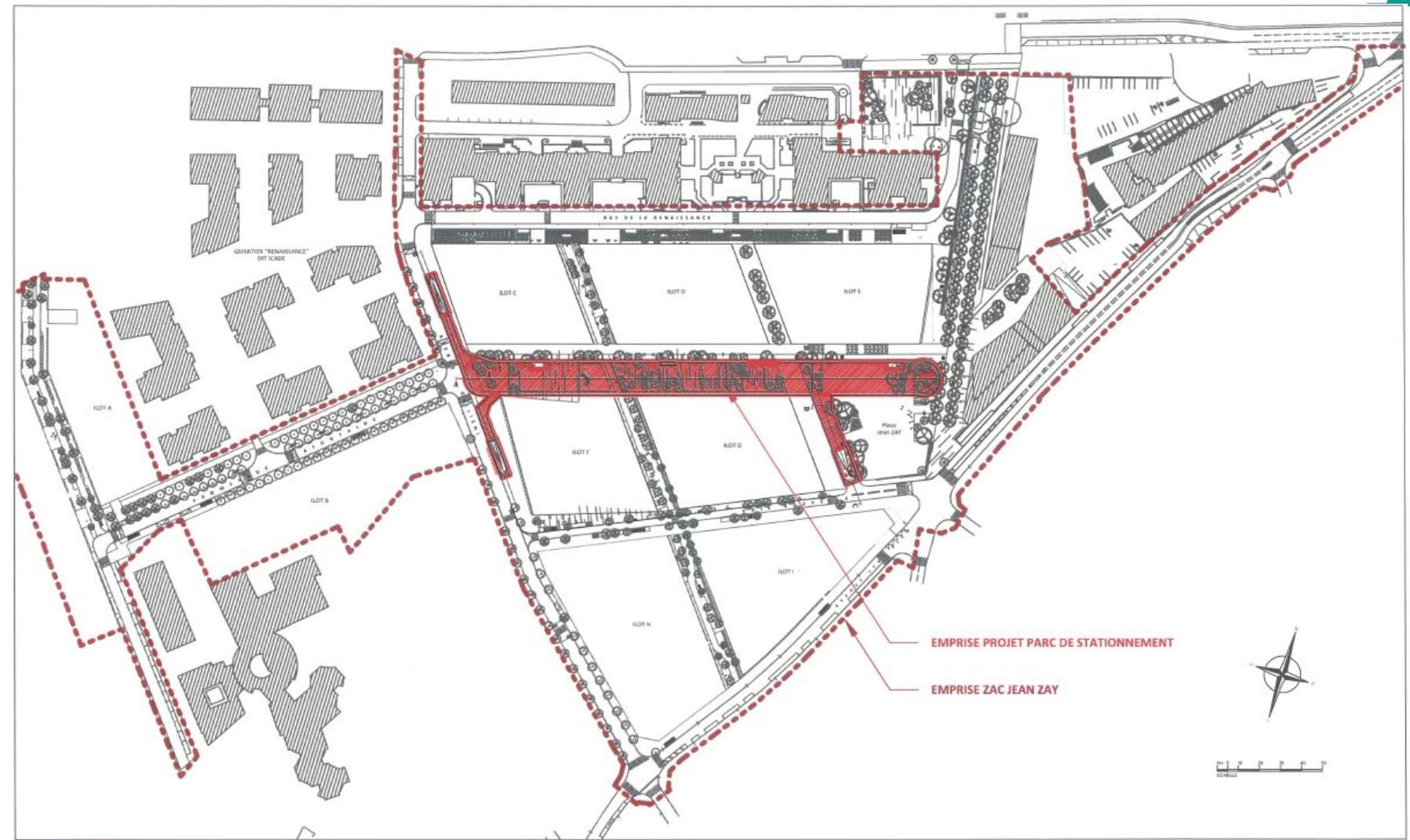
14 882 104 € TTC

dont coût travaux prévisionnel

13 740 000 € TTC

Démarrage des travaux : 1^{er} trimestre 2022

Date de livraison prévisionnelle : juin 2023



	VILLE D'ANTONY			PHASE	DATE	ECHELLE	MAÎTRE D'OUVRAGE	MAÎTRE D'OEUVRE		
	Construction d'un PARC DE STATIONNEMENT PUBLIC EN INFRASTRUCTURE, au sein de la ZAC "Jean ZAY" à ANTONY (92160)			PC	16-11-2020	sans	VILLE D'ANTONY	PHASIS ARCHITECTES	Groupement B+A groupe Pingat - mandataire	
	PLAN DEFINISSANT LES ABORDS DU SITE			CODE EMETTEUR	N° DU PLAN	INDICE	1804 de ville, Place de l'Étoile de ville 92160 ANTONY Tel : 01 34 43 35 90	32, rue des Anières 75002 PARIS Tel : 01 42 28 25 22	Immeuble le Charzy 18, avenue Winston Churchill 94206 Cheversonne les Pins Tel : 01 43 75 80 89	

2.3 Le groupe scolaire et la crèche

2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche

- Surface : 4 580 m²
 - 4 classes maternelle
 - 6 classes en élémentaire
 - 2 classes rotule
 - 69 berceaux

- Performances environnementales
 - Géothermie
 - Panneaux photovoltaïque
 - BEPOS : E3 C1
 - Charte Chantier Vert

2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche



Accès crèche



Accès groupe scolaire

2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche



Hall



Crèche

2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche

Cour crèche



2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche



Classe maternelle



Cour maternelle

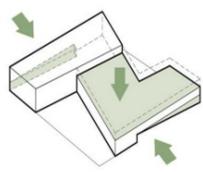
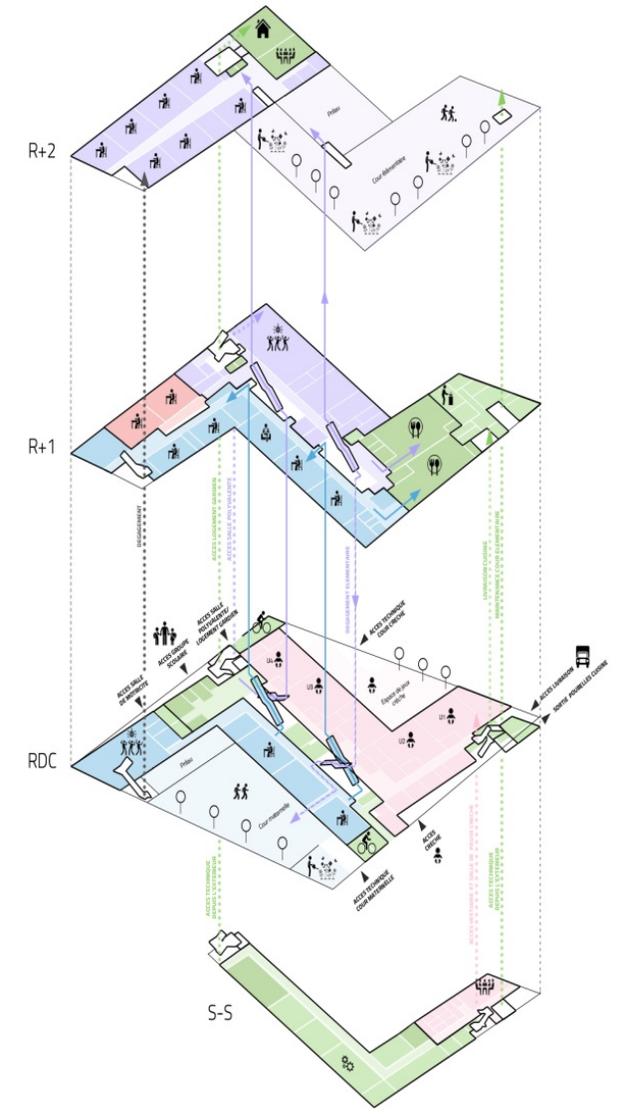
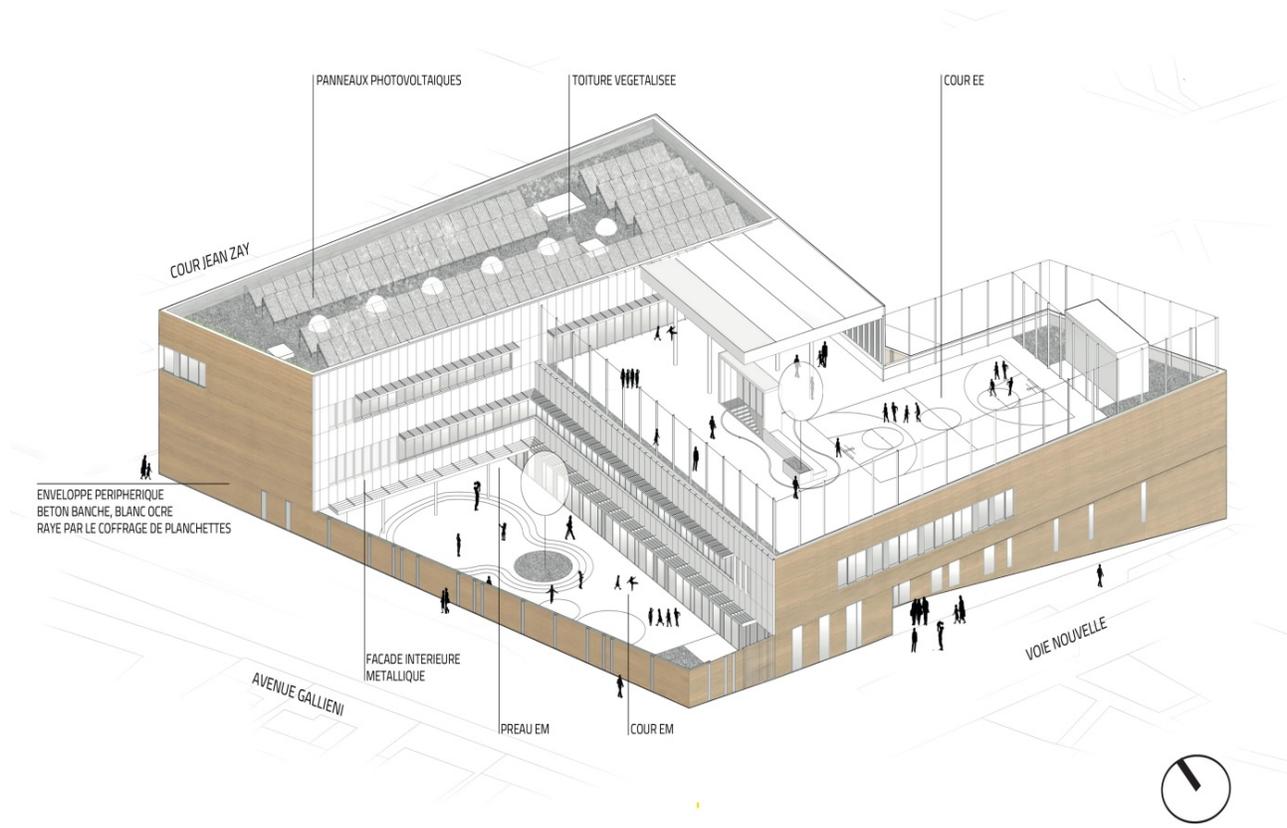
2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche

Cour école élémentaire

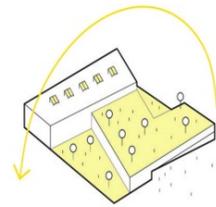


2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche

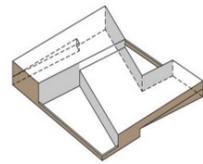
Organisation spatiale



CREUSEMENT DE LA COUR ELEMENTAIRE ET DES ACCES



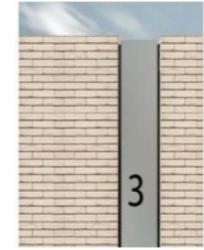
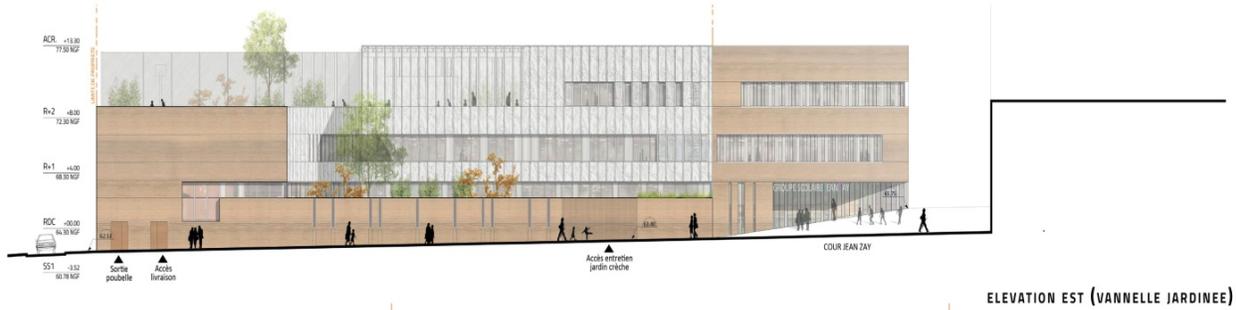
ENSOLEILLEMENT DES COURS



MATERIALITE DES FACADES ET DES CREUX

2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche

Façades



2.3 Les équipements public : le groupe scolaire et la crèche

- Coût de l'opération : 19 681 883 € TTC
 - dont coût travaux 16 998 000 € TTC
- Subventions prévisionnelles : 11 087 000 €
 - Département des Hauts de Seine : 4 279 000 €
 - Métropole du Grand Paris : 1 000 000 €
 - Région Ile de France : 1 000 000 €
 - CAF (pour la crèche) : 655 200 €
- Démarrage des travaux : octobre 2021
- Date de livraison prévisionnelle : avril 2023
- Ouverture de l'équipement : septembre 2023

III. Le planning et l'organisation des travaux de construction

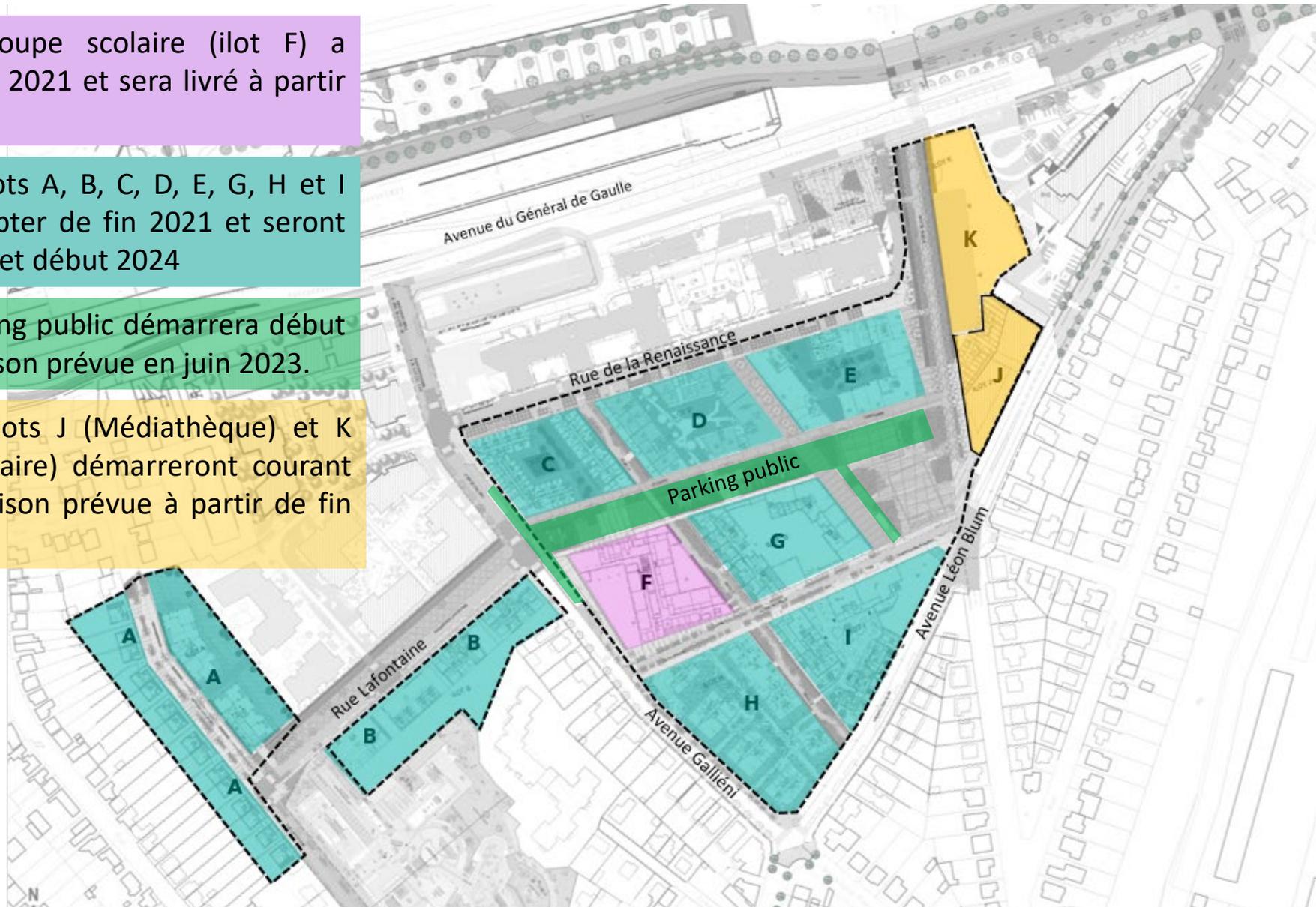
3.1 le planning prévisionnel

Le chantier du groupe scolaire (ilot F) a démarré en octobre 2021 et sera livré à partir du T2 2023.

Les chantiers des ilots A, B, C, D, E, G, H et I démarreront à compter de fin 2021 et seront livrés entre fin 2023 et début 2024

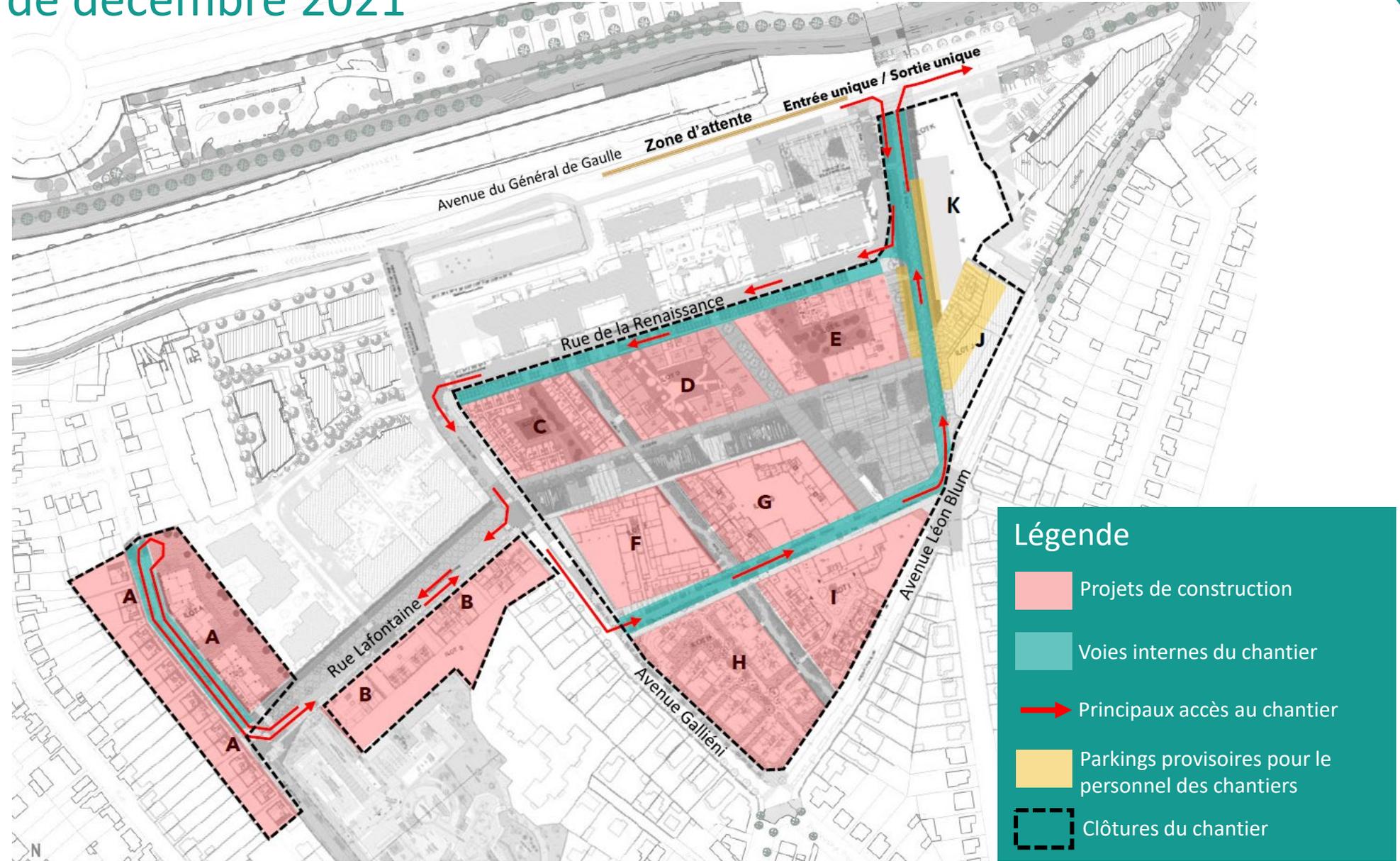
Le chantier du parking public démarrera début 2022 pour une livraison prévue en juin 2023.

Les chantiers des ilots J (Médiathèque) et K (Résidence universitaire) démarreront courant 2023 pour une livraison prévue à partir de fin 2025.



3.2 L'organisation prévisionnelle des travaux : le plan des circulations

À partir de décembre 2021

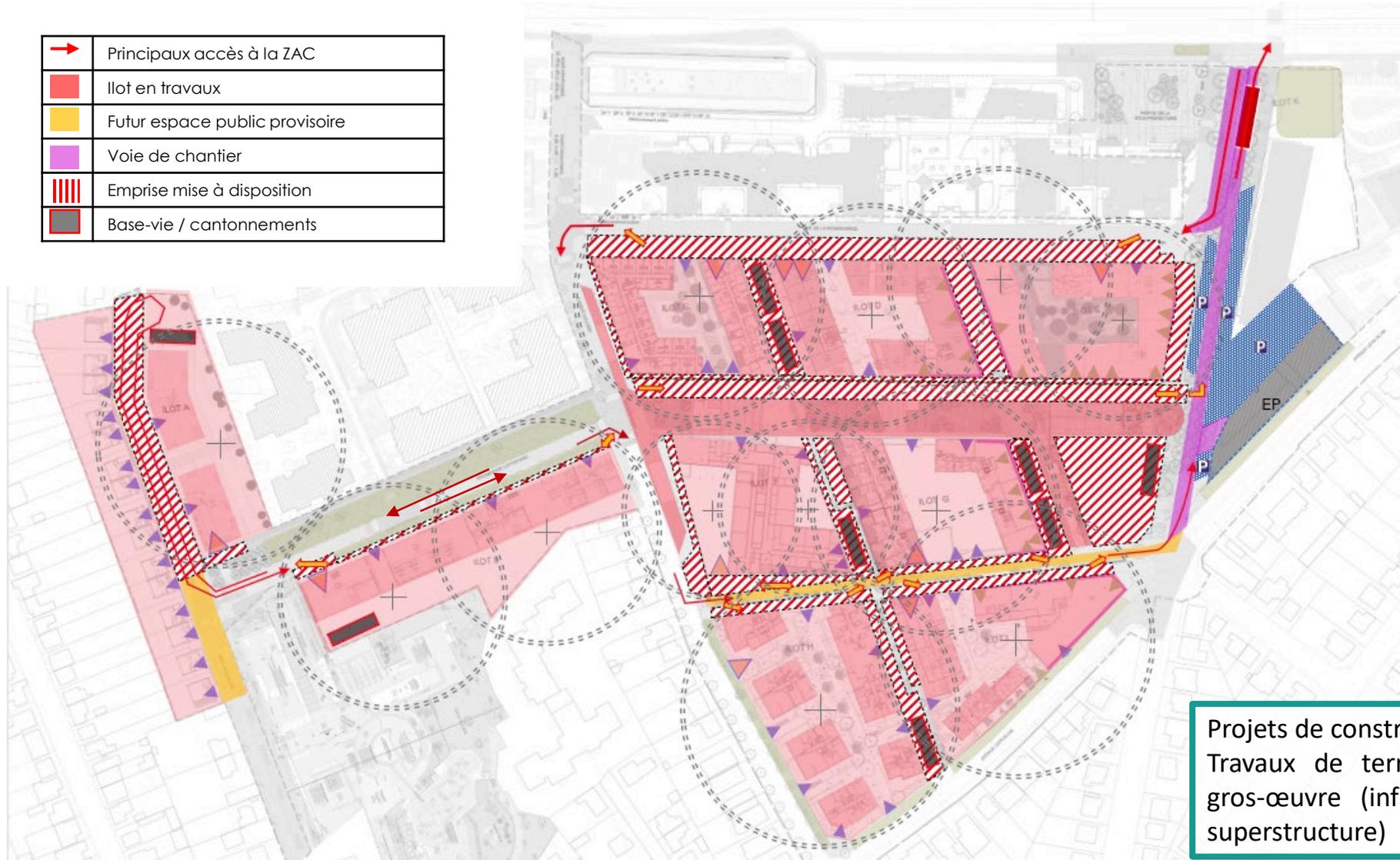


Légende

- Projets de construction
- Voies internes du chantier
- Principaux accès au chantier
- Parkings provisoires pour le personnel des chantiers
- Clôtures du chantier

3.2 L'organisation prévisionnelle des travaux : 2022

	Principaux accès à la ZAC
	Ilot en travaux
	Futur espace public provisoire
	Voie de chantier
	Emprise mise à disposition
	Base-vie / cantonnements



Projets de construction :
Travaux de terrassement, de
gros-œuvre (infrastructure et
superstructure)

3.2 L'organisation prévisionnelle des travaux : 2023

	Principaux accès à la ZAC
	Ilot en travaux
	Espaces publics en travaux
	Futur espace public provisoire
	Livré
	Voie de chantier
	Emprise mise à disposition
	Base-vie / cantonnements



Projets de construction : Travaux de second-œuvre
Espaces publics : viabilisation des ilots et aménagements qualitatifs

3.2 L'organisation prévisionnelle des travaux : début 2024

	Principaux accès à la ZAC
	Ilot en travaux
	Espaces publics en travaux
	Futur espace public provisoire
	Livré
	Voie de chantier
	Emprise mise à disposition
	Base-vie / cantonnements



Ilots J et K : Livraison à partir du T4 2025



Merci de votre attention