

# Les extérieurs de la guinguette située aux abords du lac du Panorama sont achevés



Les travaux de la future Brasserie sont en cours, son ouverture est prévue pour la fin d'année.



**VISITE DE CHANTIER** reprise des visites de chantier des travaux de construction de la phase 2.1 tous les premiers vendredis de chaque mois à 14h30, sur inscription à [l'adresse.communication@valleesud-amenagement.fr](mailto:l'adresse.communication@valleesud-amenagement.fr)



Prochaine date : 07/10/2022

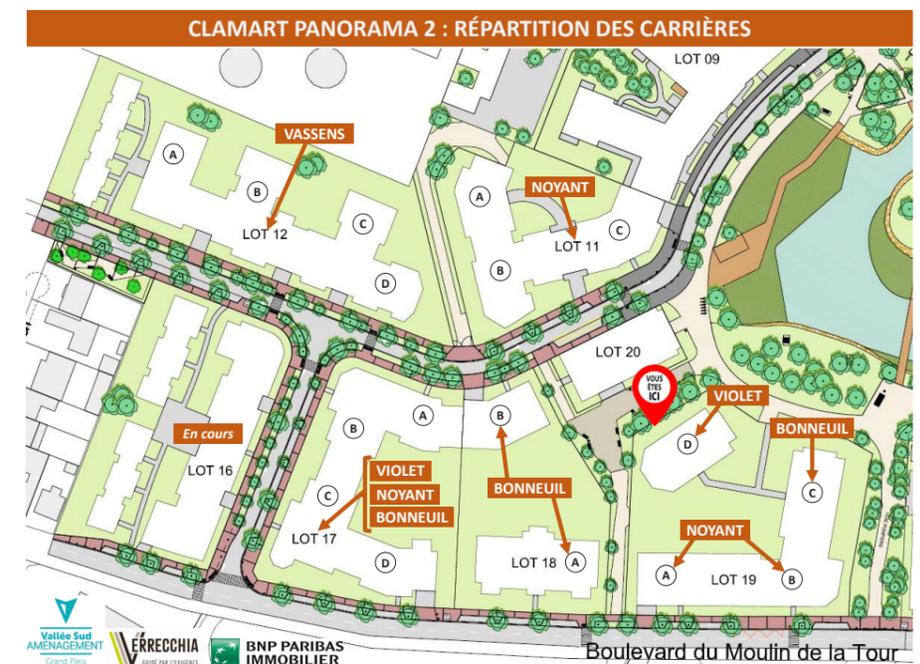
# Matériaux signature de la ZAC du PANORAMA : La pierre calcaire



Le 28 mars dernier le groupement BNP-VERRECCHIA a présenté aux élus de la ville de Clamart, au bailleur Vallée Sud Habitat et à l'aménageur Vallée Sud Aménagement quatre témoins de pierres porteuses qui seront utilisées sur les nouvelles constructions de la phase 2.1.

Les carrières choisies sont : Noyant, Violet, Vassens et Bonneuil. Ce sont toutes des carrières locales franciliennes ou des régions limitrophes.

En choisissant la pierre, le projet opte pour un matériau durable et résistant. Par ailleurs, la pierre est un matériau écologique, aucune énergie n'est nécessaire pour sa fabrication. Un bâtiment en pierre possède une bonne inertie thermique. En façade elle absorbe la chaleur rayonnée par soleil et empêche un échauffement indésirable de l'immeuble lors de fortes chaleurs. Ces matériaux viendront s'associer harmonieusement avec les pierres de façades des bâtiments de la phase 1.



Vallée Sud AMÉNAGEMENT Grand Paris  
VERRECCHIA  
BNP PARIBAS IMMOBILIER



ZOOM SUR LE SECOND SEMESTRE 2022

Construction

- **OBJET DES TRAVAUX:** poursuite des travaux des bâtiments de logement de la tranche 1 de la phase 2. A terme 574 logements seront construits. La phase terrassement a été achevée. La phase de gros œuvre est donc en cours.
- **FINALISATION** des travaux de la guinguette.
- **ACCÈS AUX CHANTIERS** par l'avenue du Général de Gaulle principalement, Boulevard Moulin de la Tour de manière secondaire.

LÉGENDE

- Entrées / Sorties phase 2.1
- Bâtiment livré
- Bâtiment livré - équipement public
- Travaux en cours - Livraison T1 2024
- Travaux en cours - Livraison T2 2024
- Démarrage travaux S1 2023
- Espace public livré
- Espace public - Travaux préparatoires terminés

INFOS PRATIQUES

- **HORAIRES DE CHANTIER**  
Heures maximales 7h - 20h. Interdiction des travaux les dimanches et jours fériés sauf pour les interventions d'urgence. Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées.
- **PROPRETÉ DU CHANTIER**  
Chaque chantier devra assurer sa propreté notamment pour les véhicules qui en sortent.
- **POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATIONS**  
Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :
  - par téléphone : 01 46 42 44 35
  - par courriel : [contact@valleesud-amenagement.fr](mailto:contact@valleesud-amenagement.fr)
  - par courrier : 28 avenue de la Redoute, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES