

Restructuration du Centre Commercial Desprez

Numéro 1 - Janvier 2023

DÉMARRAGE DES TRAVAUX



De gauche à droite : David Moulin, Directeur Développement, Franchise et Immobilier – Monoprix ; Emmanuel GIRERD, Architecte – Cimaise Architectes ; Jean-Didier Berger, Maire de Clamart ; Christine Quillery, Présidente de Vallée Sud Aménagement.

Le 21 octobre dernier a eu lieu la première pierre des travaux de restructuration du Centre commercial Desprez.

Elle s'est déroulée en présence du Maire de Clamart, Jean-Didier Berger et des différents intervenants du projet (Vallée Sud Aménagement, Vallée Sud Habitat, Monoprix, architecte et entreprises en charge des travaux).

Ce projet a déjà connu une première phase consacrée aux travaux de curage des anciennes boutiques, réalisés au cours des étés 2021 et 2022.

Cette restructuration permettra notamment l'installation d'un magasin Monoprix avec une surface de vente de 1 600 m².

L'ouverture est prévue en 2024.

Les entreprises en charge des travaux sont : Tériéal (Gros-œuvre étendu), SP Génie Climatique (CVC Plomberie), KTAS (électricité), Accrover (menuiserie-serrurerie) et A2A (ascenseurs).

Les travaux par zone

1 Création de nouveaux locaux pour Vallée Sud Habitat

Les travaux en cours portent sur le réaménagement des locaux (local poubelles agrandi, local vélos agrandi, nouvelle salle de réunion, local ménage et vestiaire et nouveau local poussettes) qui seront restitués à Vallée Sud Habitat à l'issue des travaux et la création du nouvel accès aux logements pour les cages d'escalier A, B et C.



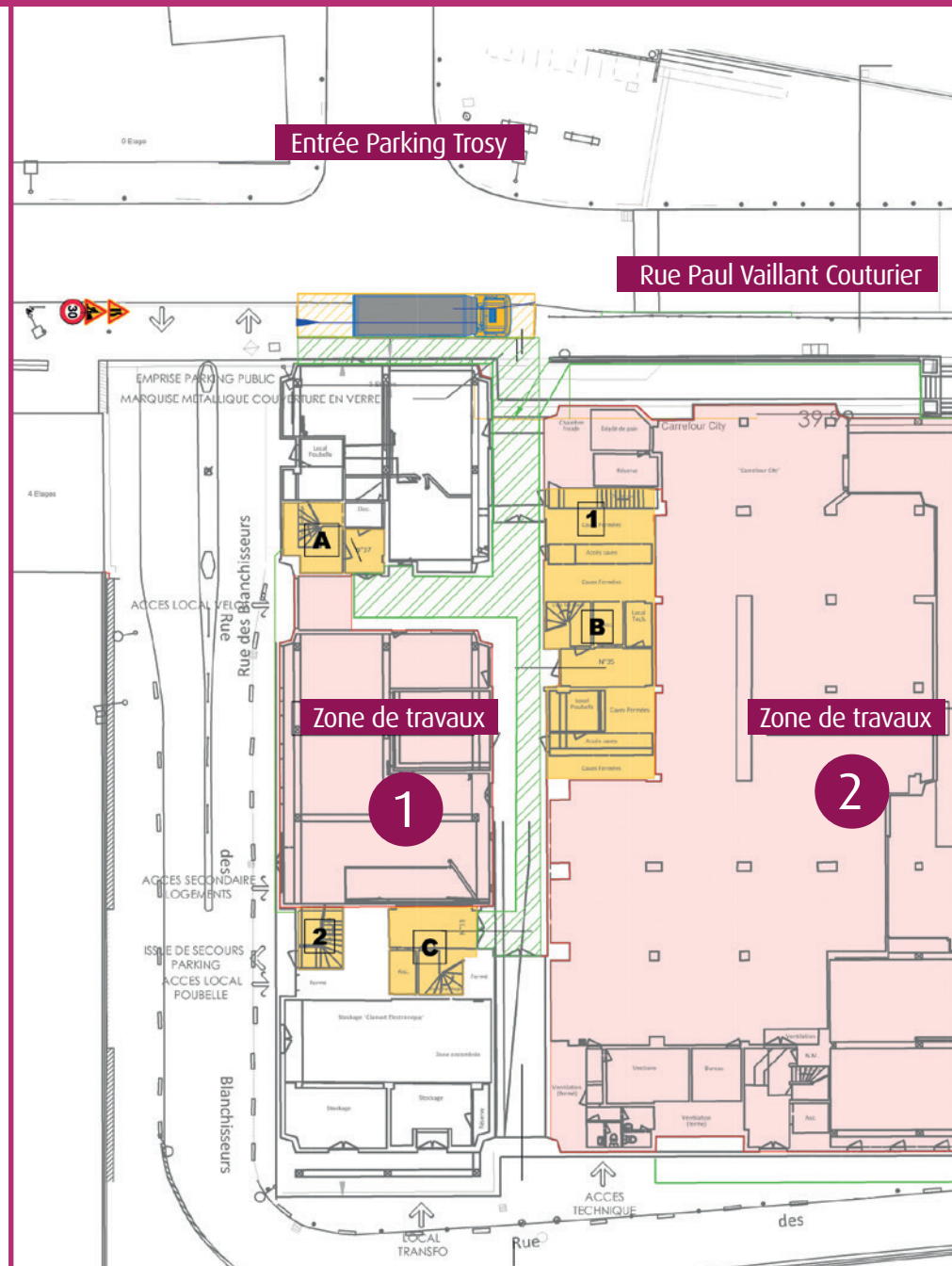
Dépose cloisons

2 Création de la coque destinée au futur Monoprix

Création de la future coque Monoprix : dans la continuité des travaux de curage réalisés cet été, la dépose des dernières façades a lieu afin de pouvoir construire la future coque. Nous amènerons également les différents réseaux nécessaires au fonctionnement du commerce.



Coque Carrefour curée

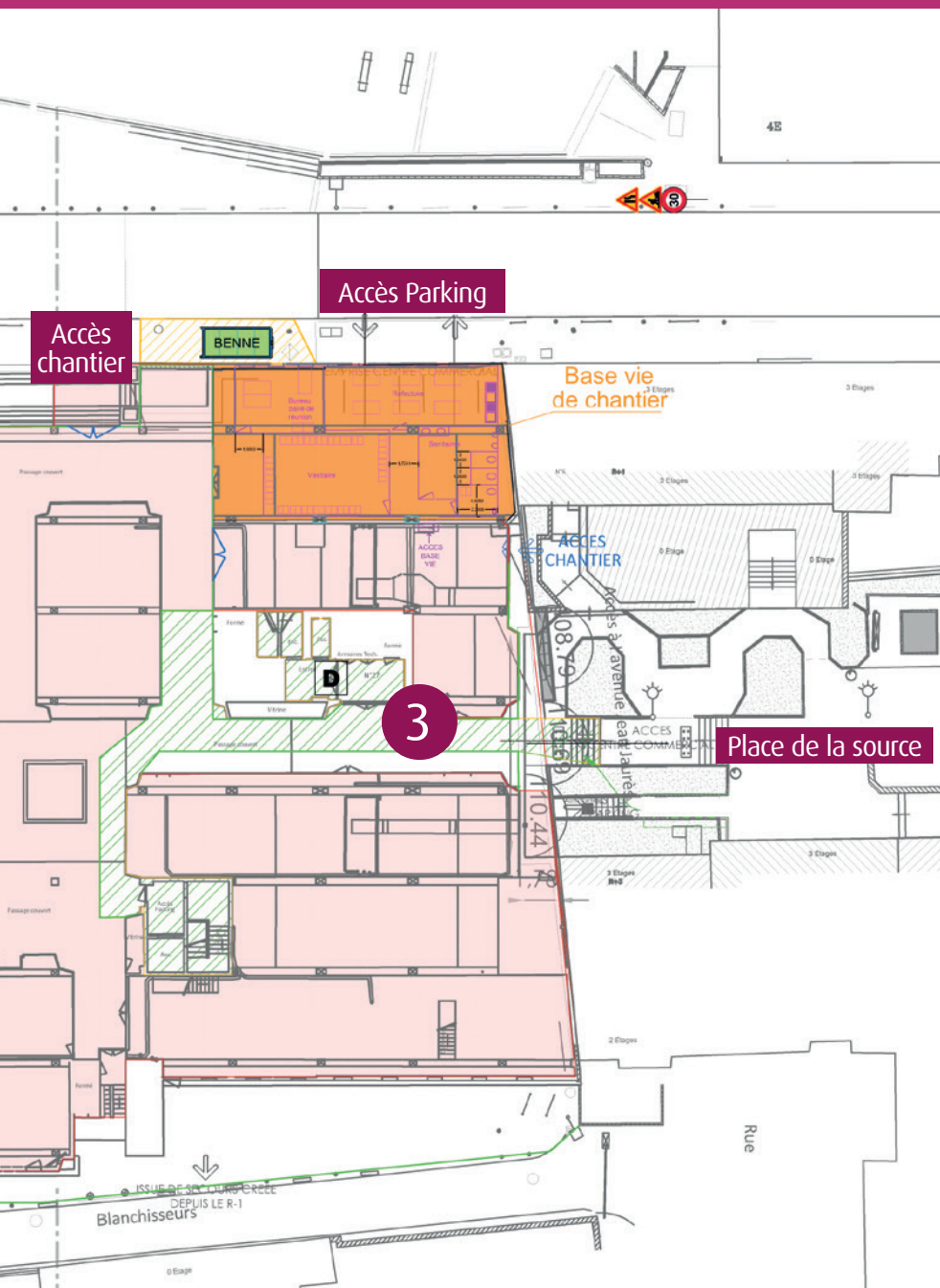


3 Création de la nouvelle circulation publique entre la Place de la Source et la rue Paul Vaillant-Couturier

Création d'une nouvelle circulation publique assurant la liaison entre la Place de la Source et la rue Paul Vaillant-Couturier face au marché du Troisy. Le sol sera en pierre de luserne afin d'assurer une homogénéité des espaces publics. L'accessibilité de cette circulation sera réalisée par la pose de deux ascenseurs « PMR ».



Travaux en demi couloir



réserve sont beaucoup plus lourdes que la circulation de clients dans un magasin. Les travaux consistent à démolir les surfaces de dalles en béton existantes afin de les reconstruire en augmentant leur résistance mécanique. Ce renforcement s'opère par la composition du béton, la quantité de ferrillage noyé dans le béton et l'ajout de poutres supplémentaires afin de répartir les nouvelles charges de manière homogène en s'appuyant sur les poutres et poteaux existants.

Pour la mise en place des poutres, l'entreprise assure l'intégration de poutre en béton (hauteur de 40 cm) directement dans la dalle (par imbrication dans le ferrillage et scellement chimique) afin de préserver les hauteurs de passage libre. Elle réalise aussi la mise en place sous la dalle de poutrelles métalliques qui recevront un revêtement spécifique appelé « flocage » destiné à augmenter leur résistance en cas d'incendie.

INFOS PRATIQUES

- Horaires de chantier : Amplitude maximale des horaires de 7h à 20h tous les jours sauf dimanche et jours fériés sauf pour les interventions d'urgence. Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées.
- Propreté : Un nettoyage quotidien des parties communes est effectué en fin de journée
- Pour toute demande d'informations : Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :
 - par téléphone : 01 46 42 44 35
 - par courriel : contact@valleesud-amenagement.fr
 - par courrier : 28 avenue de la Redoute, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

Les travaux à partir du début de l'année 2023 :

Les travaux dans le parking public

Le parking public sera fermé toute l'année 2023 afin de réaliser des travaux de renforcement structurel de certains planchers, la création de nouvelles circulations verticales (dont un nouvel accès au parking) et réaliser les travaux de rénovation des deux niveaux de parking public. L'accès au parking privé (niveau - 3) est maintenu pendant toute la durée de ces travaux.

Les travaux de renforcement de dalle

Certaines surfaces du centre commercial changent. Ainsi des surfaces anciennement dédiées à des surfaces de vente serviront de réserves au futur Monoprix. Ces réserves seront à la fois à RDC mais aussi au niveau -1 et devront donc pouvoir résister mécaniquement à des charges beaucoup plus importantes qu'auparavant. Les palettes dans une



INTERVIEW

M. SABER TOUIL
SP Génie Climatique

Parmi les entreprises de travaux retenues pour la restructuration du centre commercial, la société SP Génie Climatique a été créée en 2020 par des associés ayant plus de 20 ans d'expérience dans le génie climatique (installations de chauffage, ventilation, climatisation et plomberie). Elle dispose d'un bureau technique intégré ce qui lui permet de proposer des solutions techniques adaptées et « clés en main ».

Pouvez-vous nous présenter votre entreprise, créée en 2020 ?

SPGC : Fort de 20 années d'expériences dans le domaine du Génie Climatique, SP Génie Climatique réalise des installations de chauffage, ventilation, climatisation et plomberie clés en main.

Nous mettons à votre disposition notre expertise dans la définition des meilleures solutions techniques avec notre bureau d'étude intégré.

Nous réalisons nos installations avec nos équipes et travaillons avec des fournisseurs fiables et reconnus dans leurs domaines d'activités.

Pourquoi avez-vous décidé d'installer votre entreprise à Clamart ?

SPGC : Nous avons pour objectif de nous installer dans le 92 et avons sélectionné un périmètre autour de la porte de VERSAILLES. Après plusieurs visites nous avons sélectionné CLAMART pour des raisons d'accessibilité.

En effet, nous sommes rapidement sur Paris et nous avons accès rapidement au grand axes routiers (A86/A6/ Périphérique).

Outre, le chantier du Centre Commercial Desprez, intervenez-vous régulièrement à Clamart ou plus généralement sur le territoire de Vallée Sud Grand Paris (11 villes : Antony, Bagneux, Bourg-la-Reine, Châtenay-Malabry, Châtillon, Clamart, Fontenay-aux-Roses, le Plessis-Robinson, Malakoff, Montrouge, Sceaux) ?

SPGC : Nous sommes ravis de réaliser cette belle opération avec Vallée Sud Aménagement (VSA) à CLAMART qui n'est pas la première.

En effet, nous sommes intervenus sur une crèche à CLAMART.

Nous souhaitons développer notre portefeuille client avec la ville de CLAMART avec d'autres opérations dès que cela sera possible.

Nous avons réalisé aussi des installations pour les villes de CHATILLON et L'HAY LES ROSES.

Pouvez-vous présenter votre participation au chantier du Centre Commercial Desprez (types d'intervention et les effectifs mobilisés) ?

SPGC : Le chantier CC DESPREZ est une rénovation pour un futur aménagement de la coque MONOPRIX.



SPGC a en charge les travaux suivants :

- La réfection totale des alimentations en eau froide sanitaire des trois coques commerciales et des locaux de Vallée Sud Habitat (local ménage et vestiaire) et la pose des équipements sanitaires dans ces locaux,
- Le dévoiement et la suppression de réseaux d'anciens commerces
- La ventilation simple flux des locaux techniques et ascenseur,
- La ventilation double flux de la salle de réunion de Vallée Sud Habitat.

Nous avons mobilisé pour ces travaux les effectifs suivants :

- 1 dessinateur projeteur qui réalise les plans sur AUTOCAD et les notes de calculs
- 1 équipe de poseurs de gaine
- 1 équipe de plombiers/chauffagistes
- 1 équipe d'électriciens
- 1 chargé d'affaire pour le suivi du chantier.



Vallée Sud
AMÉNAGEMENT

Grand Paris

Vallée Sud Aménagement
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses
valleesud-amenagement.fr
contact@valleesud-amenagement.fr
01 46 42 44 35

Pour rester informé sur nos actualités et alertes infos chantier, inscrivez-vous à notre newsletter sur notre site web.