

# Vallée Sud Aménagement

Ingénierie et pilotage  
des projets d'aménagement  
et de construction  
du Territoire



**Vallée Sud**  
**AMÉNAGEMENT**

Grand Paris

# Une valeur ajoutée pour notre Intercommunalité



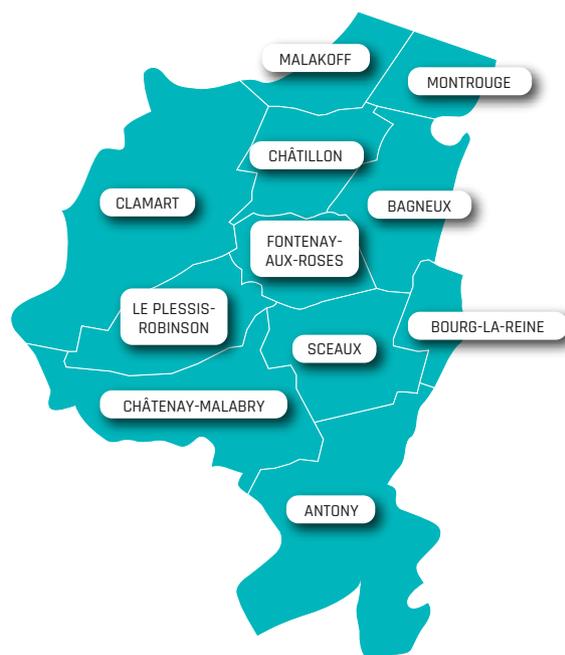
Aujourd'hui, les collectivités locales ont à faire face à de multiples défis, technologiques, sociétaux, économiques et environnementaux.

A leurs côtés, l'ambition de Vallée Sud Aménagement est de les aider à concevoir et réaliser des lieux de vie agréables et en phase avec les attentes des habitants, à travers une offre de services variée et le regroupement de compétences expertes et complémentaires au sein d'une équipe agile et motivée.

Notre démarche privilégie l'écoute et la proximité. Nous mobilisons et pilotons l'ensemble des acteurs autour d'une vision partagée et stratégique de chaque projet

## **Christine Quillery**

Présidente de Vallée Sud Aménagement



“ Pour les villes du Territoire, un partenaire puissant et disponible ”



Aujourd'hui, le capital social est détenu par :

- l'EPT Vallée Sud – Grand Paris (90 %) ;
- la Ville de Clamart (6 %) et ;
- la ville de Fontenay-aux-Roses (4 %).

## Les dates clés

**2016 :** création de la SPLA PANORAMA FONTENAY AUX ROSES-CLAMART à l'initiative des villes de Clamart et Fontenay aux Roses.

Lancement du projet fondateur du quartier du Panorama sur les deux communes

**2017 :** L'Etablissement Public Territorial Vallée Sud – Grand Paris prend une participation : développement de l'activité avec des études urbaines du Mail Boucicaut à Fontenay aux Roses, restructuration du centre commercial Desprez et projet urbain de la gare de Clamart.

**2018 :** ouverture au Territoire avec une prise de participation de 90%.

**2020 :** la dénomination sociale devient VALLEE SUD AMENAGEMENT et l'activité de la société est étendue à la construction d'équipements publics.

# Notre mission

## Orchestrer les projets urbains de demain, au bénéfice des usagers

Pour les collectivités locales, Vallée Sud Aménagement est un outil d'ingénierie et de pilotage des projets d'aménagement et de construction.

Parce que nous sommes ancrés dans le Territoire, nous sommes particulièrement à même de leur proposer un accompagnement sur mesure au service de leur vision stratégique de développement urbain.

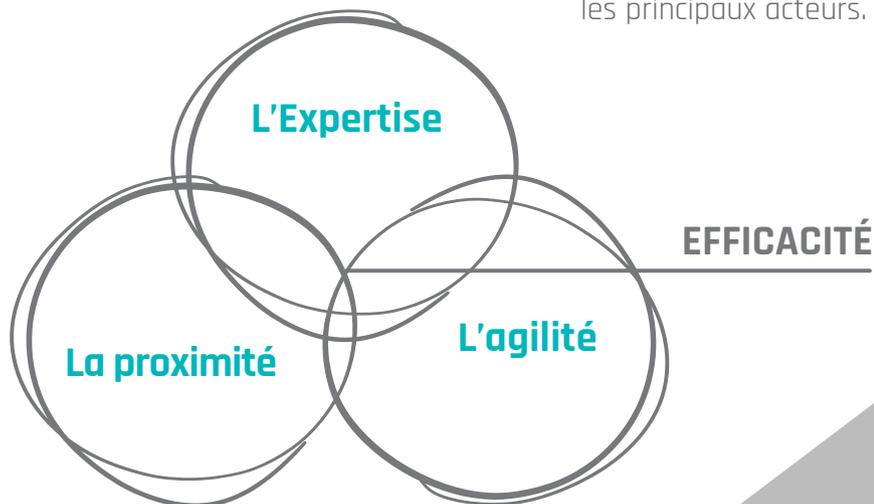
## Un engagement servi par des valeurs d'entreprise fortes

### L'Expertise

Vallée Sud Aménagement a développé un savoir-faire reconnu dans la gestion des opérations d'aménagement et de construction. Nous maîtrisons l'ensemble des compétences nécessaires à la conception et au pilotage des projets, depuis les études initiales jusqu'à la réalisation.

### La proximité

C'est une réalité « physique », puisque nous intervenons sur notre Territoire. Mais c'est surtout un état d'esprit partagé et entretenu au sein de l'entreprise. Le résultat, pour chaque projet, est la mise à disposition d'une équipe parfaitement informée des enjeux locaux et entretenant des relations de confiance avec les principaux acteurs.



# Un partenaire efficace !

## L'agilité

1 projet = 1 équipe dédiée, c'est notre principe de fonctionnement. C'est la garantie d'une écoute et d'une disponibilité maximales pour les collectivités locales. Cela nous permet également de nouer les partenariats pour monter sur chaque projet l'équipe projet la plus performante.



Sur notre territoire, il nous faut construire les logements attendus par nos concitoyens, tout en préservant la qualité de vie appréciée des habitants. C'est par exemple l'objet de la création du quartier du Panorama, situé à la croisée des entrées de Clamart, Châtillon, du Plessis-Robinson et de Fontenay-aux-Roses.

Vallée Sud Aménagement a su piloter de main de maître cet ambitieux projet.

Depuis l'acquisition du foncier le 2 février 2017, les équipes ont géré le calage du projet dans un temps record, et démarré les travaux de démolition dès septembre 2017. Le lancement commercial a eu lieu en janvier 2018 et l'année 2019 a vu la mise en service du plan d'eau, les premières livraisons de logements, ainsi que l'ouverture des premiers commerces et du parking public.

## **Jean-Didier Berger**

Maire de Clamart

Président de Vallée Sud - Grand Paris

# L'esprit d'entreprise allié à une haute idée du service public

Depuis sa création, Vallée Sud Aménagement a développé un mode de fonctionnement entrepreneurial garant de son agilité : ligne hiérarchique courte, responsables d'opérations experts en aménagement et construction, fonctions supports transversales.

## Directeur(trice) opérationnel(le) d'aménagement / de construction

Il/elle dirige, anime et coordonne l'équipe projet. Il/elle est responsable du suivi du budget, de la qualité des travaux et du respect du planning.

## Responsable d'opérations d'aménagement / de construction

Il/elle est en charge du suivi des études techniques et de la mise en œuvre des travaux.

## Chargé(e) d'opération d'aménagement / de construction

Il/elle prépare les décisions et assure la bonne conduite de l'opération. Il/elle est par ailleurs responsable de la coordination des acteurs internes et externes.

## Qualité

## Gestion et contrôle de gestion

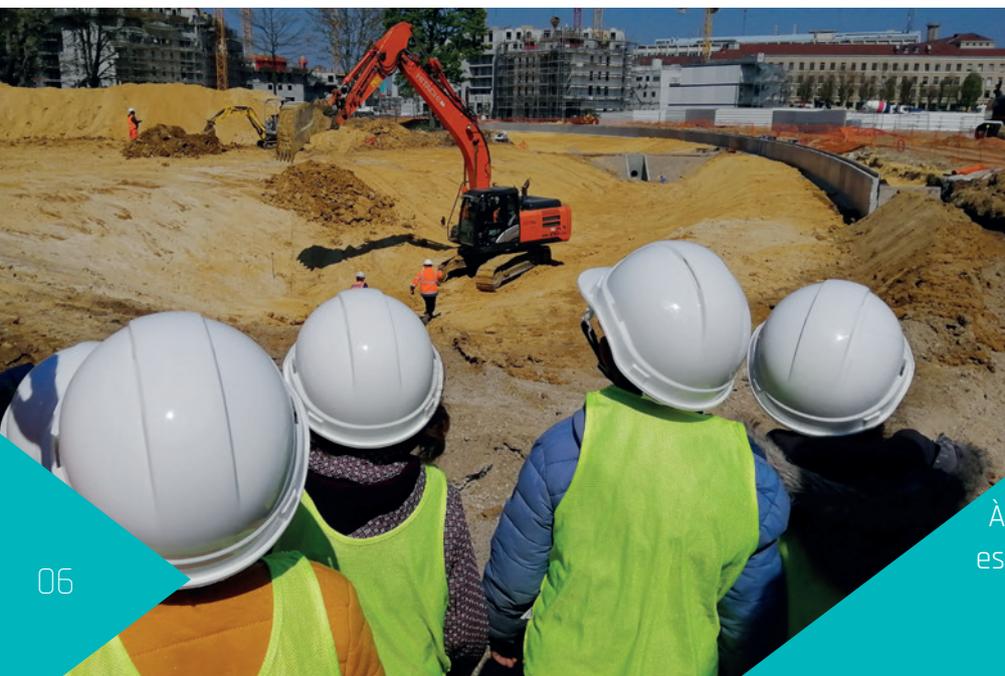
## Communication

## Juridique

## RSE

La labellisation ou la certification n'est pas un but en soi mais peut venir conforter notre démarche développement durable.

À titre d'exemple, la certification EFFINATURE est en cours pour le projet de construction du complexe sportif Hunebelle à Clamart.





A titre d'illustration, sur la ZAC DU PANORAMA à Clamart, nous avons conçu un plan d'eau alimenté par les eaux de pluies des espaces publics et des toitures des constructions.

# A chaque projet, une démarche développement durable adaptée !

**Pour agir efficacement, l'équipe de VALLEE SUD AMENAGEMENT s'entoure pour chacun de ses projets de partenaires spécialisés : écologues, spécialistes de la gestion des eaux, assistants à maitre d'ouvrage spécialisés en développement durable...**

Après analyse, des objectifs environnementaux sont fixés à chaque projet, assortis de prescriptions environnementales, impliquant tous les acteurs et valables tout au long du projet, en phase conception comme en phase chantier.

Ainsi, selon le projet, il peut être mis en avant la gestion de l'eau et/ou le maintien d'une trame verte et/ou la protection d'une espèce rare sur notre territoire et/ou encore le développement des mobilités douces.

Cette approche est mise en oeuvre dans toutes ses composantes :

- Dans les projets de construction au stade conception puis au cours de la construction,

- Lors des déconstructions avec notamment la gestion des déchets des démolitions,
- Dans les projets d'espaces publics,



# L'aménagement sur le terrain

## Phase pré-opérationnelle

- Réalisation d'études urbaines à travers des mandats d'études préalables en vue de définir des projets urbains.
- Assistance dans la définition de montages opérationnels.
- Portage foncier via la conclusion de conventions de prestations intégrées.



Plan de masse du quartier des Paradis à Fontenay-Aux-Roses



Principe d'aménagement d'une venelle publique piétonne  
Projet Les Arues à Châtillon



Quartier Jean Zay à Antony

## Phase opérationnelle

- Assistance dans la mise en œuvre de montages opérationnels.
- Mandat de réalisation d'équipements, ouvrages ou espaces publics nécessaires dans le cadre d'opérations d'aménagement.
- Réalisation d'opérations d'aménagement via la concession d'aménagement.
- Réalisation d'opérations de construction de tous immeubles, bâtiments et ouvrages, incluant tous travaux d'amélioration, rénovation, réhabilitation, gestion et entretien.



2020, un nouveau pôle de vie centré sur la nature, l'eau et des espaces publics généreux.



## La construction sur le terrain

**Notre pôle construction intervient aussi bien en maîtrise d'ouvrage directe que sous mandat pour la construction d'équipements publics répondant aux attentes des collectivités locales et de leurs habitants :**

- Réalisations d'ouvrages publics.
- Amélioration, rénovation, réhabilitation de tous immeubles, bâtiments ou ouvrages de toutes natures.
- Suivi financier, juridique et administratif.



#### Le groupe scolaire du Panorama a été inauguré le 31 août 2021

Vallée Sud Aménagement a construit le **groupe scolaire du Panorama** en maîtrise d'ouvrage directe. Cet ensemble répond aux besoins des nouveaux habitants du quartier. L'opération totalise 21 classes élémentaires et maternelles, et des espaces pédagogiques innovants.

A Clamart, l'ancien stade Hunebelle devenu vétuste, sera remplacé par un **complexe sportif tous publics**, intégrant équipements sportifs intérieurs et extérieurs, espaces de loisirs, club-houses pour les associations, restaurant et parcours santé.

Vallée Sud Aménagement en a démarré les travaux de construction fin 2020.

#### Le futur centre sportif Hunebelle





**Vallée Sud**  
**AMÉNAGEMENT**

Grand Paris

Vallée Sud Aménagement

[contact@valleesud-amenagement.fr](mailto:contact@valleesud-amenagement.fr)

[www.valleesud-amenagement.fr](http://www.valleesud-amenagement.fr)

28 Rue de la Redoute, 92260

Fontenay-aux-Roses

01 46 42 44 35