

## Avancement de la phase 2 : fin des travaux de gros-œuvre des constructions



Le programme de logements de la phase 2 de la ZAC du Panorama entre dans sa dernière ligne droite. L'élévation des bâtiments est terminée ; charpente et toiture sont en cours de finalisation. Le gros œuvre s'achève donc et les travaux de second œuvre peuvent s'enchaîner.

À ce stade, cela signifie que les grues vont être démontées. Concernant les espaces publics, les travaux de réseaux sont terminés et avec les travaux de cet été sur le boulevard du Moulin de la Tour, les postes électriques ont été raccordés. Le phasage des travaux d'espaces publics est en cours de calage pour s'adapter au planning de livraison des immeubles.

**VISITE DE CHANTIER** des travaux de construction de la phase 2 tous les premiers vendredis de chaque mois à 14h30, sur inscription à l'adresse [communication@valleesud-amenagement.fr](mailto:communication@valleesud-amenagement.fr)

Prochaine date : 03/11/2023

## Inauguration de l'aire de jeux pour les tout-petits



Il ressort des réponses aux questionnaires de satisfaction auprès des habitants de la ZAC du Panorama l'attente forte de bénéficier d'une aire de jeux pour les tout petits (jusqu'à 3 ans). Après études, notamment de son implantation, les travaux ont été réalisés au printemps 2023. L'aire de jeux vient compléter les deux dragons à destination des plus grands et rencontre un vif succès.





**ZOOM SUR  
LE PREMIER SEMESTRE 2023**

**Construction**

**OBJET DES TRAVAUX :** poursuite des travaux des bâtiments de logements de la phase 2 de la ZAC du Panorama. Le gros-œuvre est terminé et les travaux de second-œuvre sont en cours.

**ACCÈS AUX CHANTIERS** par l'avenue du Général de Gaulle principalement, par le boulevard du Moulin de la Tour de manière secondaire.

**LÉGENDE**

-  Entrées / Sorties phase 2.1
-  Bâtiment livré
-  Bâtiment livré - équipement public
-  Travaux en cours - Livraison T2 2024
-  Travaux en cours - Livraison T3 2024
-  Démarrage 2024
-  Espace public livré
-  Espace public - Travaux aménagement S1 2024

**INFOS PRATIQUES**

**HORAIRES DE CHANTIER**

Heures maximales 7h – 20h. Interdiction des travaux les dimanches et jours fériés sauf pour les interventions d'urgence. Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées.

**PROPRETÉ DU CHANTIER**

Chaque chantier devra assurer sa propreté notamment pour les véhicules qui en sortent.

**POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATIONS**

Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :

- par téléphone : 01 46 42 44 35
- par courriel : [contact@valleesud-amenagement.fr](mailto:contact@valleesud-amenagement.fr)
- par courrier : 28 avenue de la Redoute, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES