



N°4 - MARS 2024

Quartier
**Jean
Zay**

Le journal du projet

Cette 4^e édition du journal du quartier Jean ZAY met en lumière le démarrage des travaux des espaces publics, dernière étape avant l'inauguration du quartier, prévue pour le deuxième semestre 2024. Vous y trouverez aussi le plan mis à jour de l'avancement des travaux de construction. Bonne lecture à tous !

Démarrage des travaux des espaces publics du quartier Jean Zay

Les travaux des espaces publics ont repris au mois de novembre dernier et se dérouleront jusqu'au deuxième semestre de l'année 2024.

Le phasage général de l'opération d'aménagement prévoit une livraison des espaces publics concomitamment à celle des logements, commerces, services et à la mise en service du parking public, du groupe

scolaire et de la crèche. Cette phase finale a été amorcée avec la mise à disposition de la dalle de couverture du parking public par la Ville d'Antony à Vallée Sud Aménagement. Cela a permis d'entamer les travaux de remblai au-dessus de la dalle du parking, préalable indispensable à la réalisation de la future place Simone Veil et de la Promenade Arcos de Valdevez.



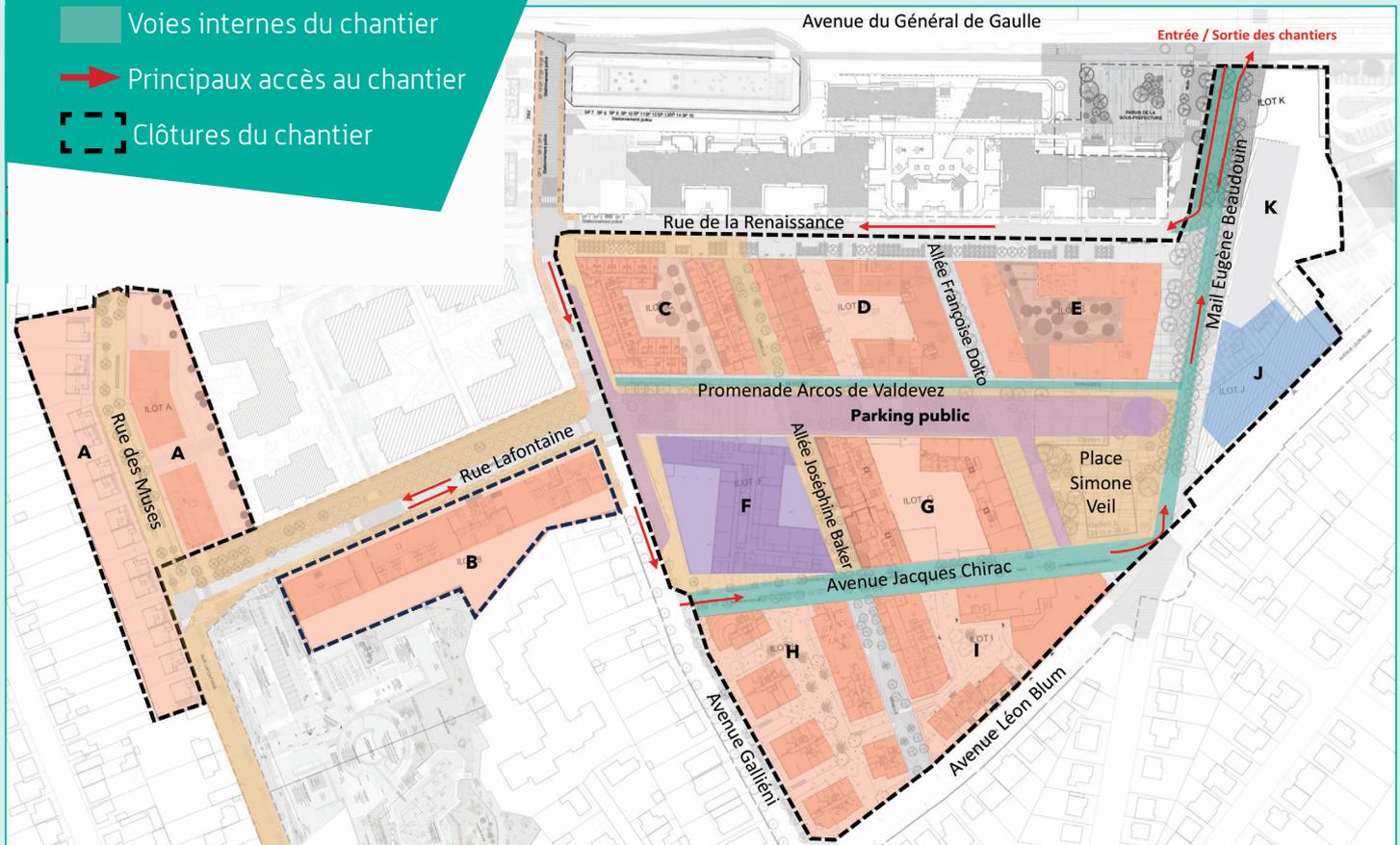
Les chantiers s'organisent

LÉGENDE

- Fin du gros-œuvre, travaux de façade et de second-œuvre en cours
- Fin des travaux de second-œuvre
- Travaux des espaces publics
- Démarrage des travaux de la médiathèque
- Voies internes du chantier
- Principaux accès au chantier
- Clôtures du chantier

ÎLOTS

- A/ Logements collectifs et maisons individuelles en accession
- B/ Logements collectifs privés et logements étudiants
- C/ Logements étudiants et logements locatifs sociaux
- D/ Logements collectifs privés et locatifs sociaux et commerces en RDC
- E, G, I/ Logements collectifs privés, commerces en RDC
- F/ Groupe scolaire et crèche
- H/ Logements collectifs privés
- J/ Médiathèque / Archives municipales
- K/ Résidence étudiante



INFOS PRATIQUES

Horaires de chantier

Heures maximales 7h - 20h. Interdiction des travaux les dimanches et jours fériés sauf pour les interventions d'urgence. Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées.

Propreté du chantier

Chaque chantier assure sa propreté au sein de son emprise. Un déboureur est installé en amont de la sortie unique du chantier pour nettoyer les roues des camions.

Sécurité aux abords du chantier

Des accès piétons sécurisés et éclairés sont maintenus dans toutes les rues aux abords des travaux de la ZAC pendant la durée du chantier. Plus précisément les accès piétons se feront côté pair de l'avenue Léon Blum, côté impair de l'avenue Gallieni, Côté Est de la rue Lafontaine puis le long de l'EHPAD de la Chartraine (aménagement d'un trottoir).

Pour toute demande d'informations

Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :

- 01 46 42 44 35
- contact@valleesud-amenagement.fr
- 28, avenue de la Redoute
92260 FONTENAY-AUX-ROSES

ZOOM SUR LE PREMIER SEMESTRE 2024

Accès des chantiers

depuis l'avenue du Général de Gaulle.

Démontage des grues

pour l'ensemble des chantiers.

Objet des travaux

Espaces publics :

Travaux de terrassement et de réseau, de structure, des revêtements et de l'éclairage.

Logement, commerce et services :

Fin des travaux de gros-œuvre des bâtiments, poursuite du second-œuvre

Équipements :

Fin du second-œuvre et livraison du Groupe scolaire, de la crèche et du parking public. Début des travaux de la médiathèque-archives.

Zoom sur les travaux des espaces publics

Les travaux des espaces publics ont débuté par une première phase de remblai au-dessus de la dalle du parking fin 2023.

La réalisation des remblais est prévue jusqu'au premier trimestre 2024, elle sera suivie par la mise en œuvre des structures qui supporteront les revêtements qualitatifs définitifs ainsi que par la réalisation des travaux du local enterré de la future fontaine.

L'entreprises d'espaces verts et d'éclairage prendront progressivement place sur

le chantier, notamment pour l'acheminement de la terre végétale nécessaire aux plantations et la pose des réseaux et des mâts d'éclairage.

L'exécution de ces travaux sera cruciale pour permettre la réalisation des revêtements des trottoirs en béton désactivé, des voiries en enrobé clair, des dallages en pierre calcaire naturelle et la pose du mobilier urbain.

La plantation de l'ensemble des végétaux, arbres et arbustes s'effectuera dès le quatrième trimestre 2024, pendant la période propice.

La livraison des espaces publics doit être synchronisée avec celle des logements, commerces, services, et équipements publics.



Échanges avec Olivier Mollard, OPC interchantier de la ZAC Jean Zay

Pour nous éclairer sur ce rôle crucial, nous avons rencontré M. Olivier Mollard de l'agence 360, expert dans le domaine.



Pour nos lecteurs qui pourraient ne pas être familiers avec le terme, pourriez-vous expliquer ce qu'est un OPC interchantier dans le contexte d'une ZAC ?

OM : OPC est l'acronyme de Ordonnement, Pilotage et Coordination. Un OPC interchantier, est un professionnel en charge de définir, pour une opération d'aménagement, l'ordre des travaux et mettre à disposition les moyens nécessaires aux différentes entreprises. Sa mission consiste donc à organiser, planifier, et coordonner l'ensemble des interventions sur les différents chantiers afin

d'assurer le respect des délais préétablis et une progression harmonieuse du projet global.

Comment l'OPC interchantier aborde-t-il le défi de garantir une livraison concomitante de tous les chantiers au sein d'une ZAC ?

OM : De manière générale la gestion d'une ZAC est complexe avec plusieurs chantiers simultanés et des parties prenantes multiples. La simultanéité des livraisons dans une ZAC est effectivement un défi majeur. L'OPC doit donc établir une planification minutieuse et par la suite coordonner les constructeurs et l'aménageur pendant toute la durée de l'opération. Cela implique une gestion rigoureuse des calendriers, une communication permanente entre les équipes, une anticipation des éventuels retards, un partage des objectifs communs dont une livraison synchronisée. La clé de la réussite reste l'implication et l'engagement de chacun : c'est donc avant tout une histoire humaine.

Comment un OPC interchantier collabore-t-il avec les autres acteurs impliqués dans la réalisation d'une ZAC ?

OM : L'OPC interchantier travaille en étroite collaboration avec les maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, autorités locales et d'autres parties pre-

nantes. Une communication fluide et une coordination constante sont fondamentales pour garantir le bon déroulement des travaux. Cela passe par des nombreuses réunions et du temps de présence sur le chantier pour être connecté à la réalité du terrain.

Pour nos lecteurs qui s'interrogent sur la relation entre l'OPC interchantier et l'aménageur au sein d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), pouvez-vous nous éclairer sur la nature et l'importance de cette collaboration ?

OM : L'aménageur joue un rôle central dans la conception et la planification de la ZAC définissant les grandes orientations du projet. L'OPC interchantier intervient en tant que bras opérationnel mettant en œuvre concrètement les décisions de l'aménageur sur le terrain. La coordination entre les deux est fondamentale. L'OPC interchantier apporte son expertise opérationnelle, conseille l'aménageur sur les contraintes techniques et veille à ce que les travaux respectent la vision globale du projet urbain. C'est une collaboration étroite qui assure l'alignement entre la conception stratégique du projet et la réalité du chantier.

AGENDA

Les prochains rendez-vous : Visites du chantier

Les visites de la ZAC se poursuivent,

la prochaine visite aura lieu le vendredi 15 mars à 14h30.

Pour vous inscrire, merci d'envoyer un mail à communication@valleesud-amenagement.fr

Pour des raisons de sécurité, veuillez noter que les visites sur le chantier ne sont pas accessibles aux personnes à mobilité réduite et aux enfants de moins de 12 ans.



**Vallée Sud
AMÉNAGEMENT**
Grand Paris

Vallée Sud Aménagement
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses

valleesud-amenagement.fr
contact@valleesud-amenagement.fr
01 46 42 44 35

Pour rester informé sur nos actualités et alertes infos chantier, inscrivez-vous à notre newsletter sur notre site web.