

Restructuration du Centre Commercial Desprez

Numéro 4 - mars 2024

LES COMMERCES DU CENTRE COMMERCIAL DESPREZ



Image de perspective de l'intérieur du futur Monoprix

Si le projet d'aménagement de centre Desprez est un projet urbain ayant pour objet de favoriser le lien entre l'avenue Jean Jaurès et la rue Paul Vaillant Couturier, il est aussi un projet de dynamisation commerciale avec l'implantation d'une locomotive mais également la présence de deux locaux à destination de services ou de commerces.

Ainsi ces nouvelles implantations complètent l'offre commerciale du centre-ville.

Le Monoprix, avec ses 1 600 m² de surface de vente, offrira une grande variété de produits : textile, beauté, maison, loisirs, produits frais, alimentaire... Avec ses deux accès côté rue Paul Vaillant Couturier et Place de la Source, une liaison avec le parking public, il participe à renforcer ce lien urbain recherché. Les deux locaux en construction sont en cours de commercialisation.

Les travaux par zone

1 Monoprix

Les travaux d'aménagement de la coque monoprix sont en cours. Après la mise en place d'une dalle acoustique et le coulage d'une dalle en béton sur l'ensemble de la surface, Monoprix a débuté ses travaux de second œuvre qui seront suivis par l'installation des équipements la mise en place du mobilier pour l'ouverture.



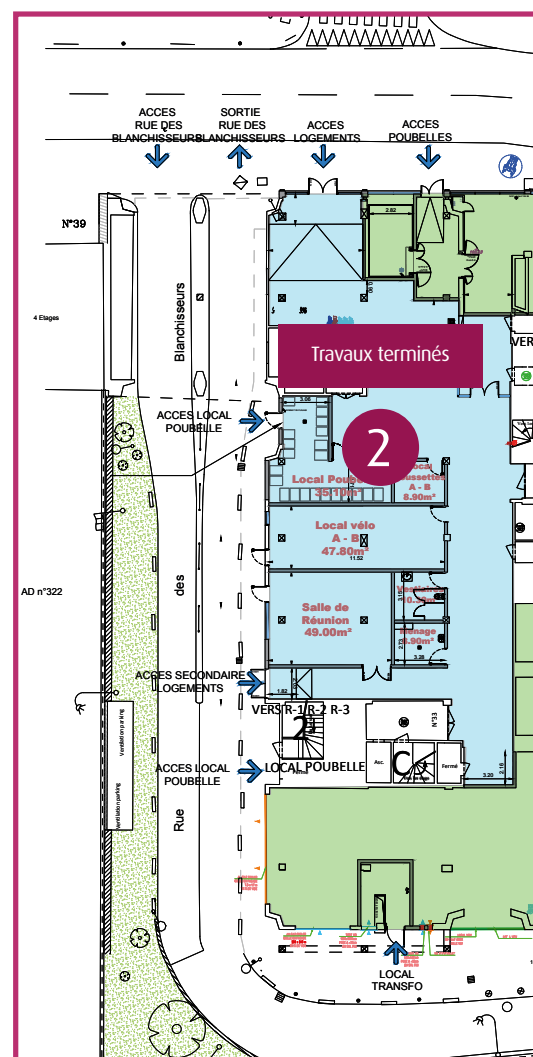
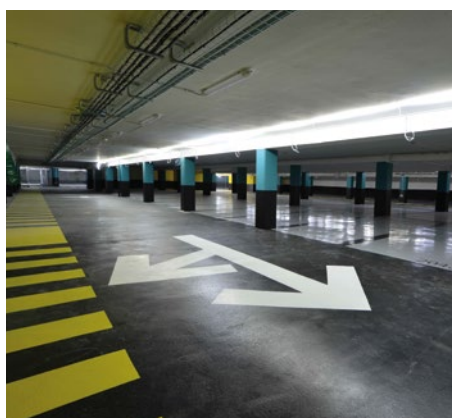
2 Accès aux logements et locaux de Vallée Sud Habitat

Les travaux de création du nouvel accès aux logement des 33, 34 et 35 rue Paul Vaillant Couturier et des nouveaux locaux (ordures ménagères, vélos, poussettes,...) annexes sont terminés. les locaux ont été remis mi-février à Vallée Sud Habitat et à l'Association Syndicale Libre « Clamart Centre Desprez ».



3 Travaux de rénovation du parking Desprez

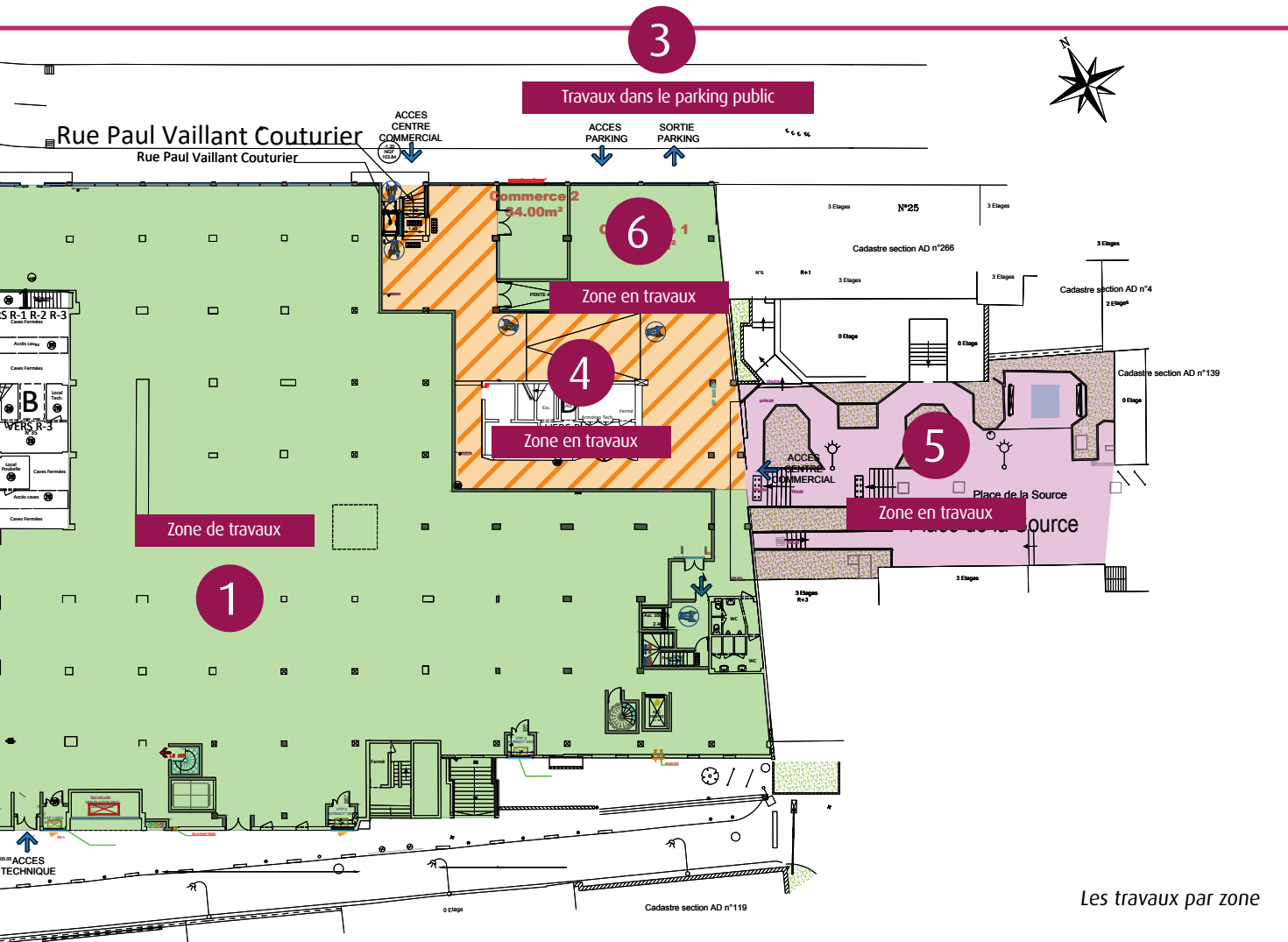
Les travaux de rénovation du parking avancent dans les niveaux -1 et -2. Actuellement les travaux de pose de faux plafond et de résine sont en cours. Pendant toute la durée des travaux, l'accès au parking privé au niveau -3 est maintenu.



4 Galerie publique

Les travaux de la galerie publique qui fait le lien entre la rue Paul Vaillant Couturier sont en cours.





Les travaux par zone

5 Place de la Source

Les travaux d'aménagement et végétalisation de la place de la Source sont en cours de finalisation.



6 Deux nouveaux locaux commerciaux

Les travaux de création des deux nouveaux locaux commerciaux de la galerie publique se poursuivent.



INFOS PRATIQUES

- Horaires de chantier : Amplitude maximale des horaires de 7h à 20h tous les jours sauf dimanche et jours fériés - sauf pour les interventions d'urgence. Des dérogations exceptionnelles pourront être accordées.
- Propreté : Un nettoyage quotidien des parties communes est effectué en fin de journée
- Pour toute demande d'informations :
Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :
 - par téléphone : 01 46 42 44 35
 - par courriel : contact@valleesud-amenagement.fr
 - par courrier : 28 avenue de la Redoute, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES
 - une boîte aux lettres est mise à disposition sur le chantier



INTERVIEW

M. Jean-Philippe AUMERCIER

**Directeur associé du futur Monoprix
du Centre Commercial Desprez à Clamart**

Pouvez-vous nous donner quelques informations sur vous et sur la structure opérationnelle du magasin qui sera en contact au quotidien avec les clients Clamartois ?

J-P. A. : En tant que directeur opérationnel franchisé de notre magasin, j'attache une grande importance au facteur humain, une valeur essentielle que le groupe MONOPRIX a toujours privilégiée dans la constitution de ses équipes. Résidant à Clamart depuis de nombreuses années, je suis profondément ancré dans ce quartier du centre-ville que j'apprécie particulièrement, tout comme ses habitants. Épaulé par une équipe jeune, dynamique et accessible, mon objectif principal est de garantir une expérience client optimale, en répondant au mieux à leurs besoins et attentes, tout en assurant une interface fluide avec tous nos partenaires, fournisseurs, élus et collaborateurs de l'enseigne. En 2024, MONOPRIX a prévu d'ouvrir deux magasins emblématiques en France, dont un à Clamart, ce qui témoigne de l'importance de cette localité pour l'entreprise. Ce nouveau magasin bénéficiera ainsi d'un traitement particulièrement soigné et abouti, à l'image de l'engagement de MONOPRIX envers ses clients et ses communautés locales.

À quelle étape du projet d'ouverture du Monoprix du centre commercial Desprez êtes-vous actuellement et quelles sont les prochaines étapes avant l'ouverture ?

J-P. A. : Les travaux intérieurs de notre magasin ont bien progressé et se sont accélérés ces dernières semaines. La dalle acoustique, la dalle de finition, ainsi que tous les travaux techniques, de désenfumage, de pose de chemins de câbles, de réservations électriques et de plomberie, ainsi que les cloisonnements, le doublage et l'isolation des murs, sont entièrement achevés à ce jour. Les travaux de second œuvre, comprenant la pose des revêtements de sol, des faux plafonds, des peintures et de la décoration, se dérouleront tout au long

du mois de mars, jusqu'au début avril, en parallèle avec l'installation de tous les équipements et matériels, ainsi que la disposition du mobilier des trois différents univers constitutifs de notre magasin, à savoir Textile/Beauté, Maison/Loisirs et Alimentation. Une partie d'avril et de mai sera dédiée à l'approvisionnement et à la mise en rayon des marchandises destinées à la vente avant l'ouverture officielle.

Quelles sont les spécificités de l'enseigne MONOPRIX et du MONOPRIX dans le centre commercial Desprez à Clamart ?

J-P. A. : L'enseigne Monoprix se distingue par sa capacité unique à proposer, sous un même toit, une gamme étendue de produits, permettant à chacun de se faire plaisir, quel que soit son budget. Elle offre une grande diversité à ses clients, répartis en trois univers : Textile/Beauté, Maison/Loisirs et Alimentation, tous à la pointe des tendances. Nos clients pourront y trouver les marques propres de Monoprix (Monoprix, Monoprix Gourmet, Monoprix Bio, Je suis vert, etc.), ainsi que des exclusivités de grandes marques et des trouvailles uniques, offrant ainsi une expérience client particulièrement enrichissante.

Comment comptez-vous soutenir l'économie locale avec votre magasin ?

J-P. A. : Nous avons mis en œuvre une forte synergie puissante qui permettra de développer fortement nos actions de la politique RSE et une très forte importante contribution à l'économie locale à travers diverses actions telles que la création d'emplois locaux de proximité en nombre par l'embauche de personnel local résidant à Clamart ou dans les communes voisines pour travailler dans le magasin, ce qui contribuera à réduire le taux de chômage et à améliorer les conditions économiques des habitants de la région, par exemple. De plus, nous visons à accroître la demande locale pour des biens et services locaux, sachant que nos clients sont susceptibles

de passer chez d'autres commerçants après avoir fait leurs courses. Dans le cas où des produits locaux sont mis en vente dans le magasin, nous soutenons les producteurs locaux régionaux en leur offrant une plateforme pour vendre leurs produits à travers nos rayons de magasin et en privilégiant le circuit court. En outre, nous effectuons des investissements dans l'aménagement du territoire avec la création de nouveaux espaces commerciaux et la rénovation de zones urbaines, ce qui améliore l'attrait global de la ville.

Quand et comment prévoyez-vous l'ouverture ?

J-P. A. : Notre magasin ouvrira en mai et nous travaillons d'ores et déjà sur un dispositif d'ouverture assez massif avec de très nombreuses actions diversifiées de communication, de marketing et d'événementiel où bon nombre de Clamartois seront mis à contribution.



**Vallée Sud
AMÉNAGEMENT**

Grand Paris

Vallée Sud Aménagement
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses
valleesud-amenagement.fr
contact@valleesud-amenagement.fr
01 46 42 44 35

Pour rester informé sur nos actualités et alertes infos chantier, inscrivez-vous à notre newsletter sur notre site web.