



LE CENTRE SPORTIF ET DE LOISIRS JULES HUNEBELLE : UN LIEN ENTRE FORÊT ET CENTRE-VILLE

Le centre sportif et de loisirs Jules Hunebelle, situé au pied du coteau de Clamart et dominé par la majestueuse forêt de Meudon, s'inscrit dans un paysage unique. La revalorisation des lisières près du centre-ville met en avant l'espace forestier, un élément identitaire fort du site. Découvrez comment le projet paysager du centre sportif et de loisirs Jules Hunebelle réinvente cet espace, créant une harmonie entre nature et sport, ville et forêt.



Image de perspective de la façade végétalisée, résultat réel peut varier.

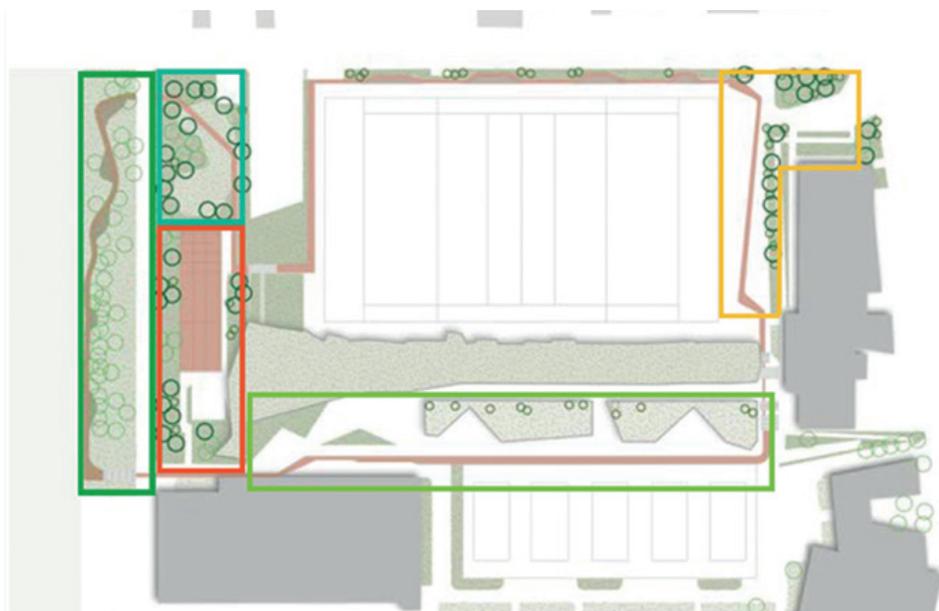
ZOOM SUR L'AVANCEMENT DE LA FAÇADE VÉGÉTALISÉE



Le projet comprend une façade unique avec plus de 57 000 plantes qui créeront un mur vivant et apaisant. Ce projet offrira un espace naturel qui intégrera harmonieusement le bâtiment dans son environnement.

DES ESPACES SPÉCIFIQUES

Le projet se compose de plusieurs espaces distincts reliés par un parcours de santé :



Placette d'accueil : articulation entre l'espace public et le centre sportif, avec une assise pour les rassemblements.

Voie pompier : liaison piétonne et accès pour personnes à mobilité réduite, bordée de végétation.

Bassin de récupération des eaux de pluie : gestion alternative des eaux pluviales.

Terrain de pétanque : espace de détente et de loisirs.

Terrasse et toiture : espaces de convivialité et de verdure.

Le parcours de santé tout en relief et en volume invite tant à la découverte et à la déambulation qu'aux activités physiques et sportives, ponctué d'espaces végétalisés.



Placette d'accueil

Un espace accueillant favorisant les rencontres et le lien social. Une longue assise conçue pour permettre les rassemblements, marquera cette zone de convivialité. Ce lieu sera aussi embelli par la conservation du majestueux cèdre du Liban centenaire, véritable repère visuel et symbole de continuité.

Voie pompier

Une nouvelle voie pompier a été aménagée à l'image d'une allée forestière pour relier la nouvelle rue de Meudon au Gymnase Lepennec.



Située en bordure du boisement, cette voie a été pensée pour s'intégrer harmonieusement dans le paysage environnant. Constituée de dalles engazonnées, cette voie constitue une entrée piétonne annexe au centre sportif et permet l'accès aux véhicules d'intervention en cas d'urgence.

Bassin de récupération des eaux de pluie

La gestion des eaux pluviales est un élément clé de la conception de ce projet.

Un bassin paysager à ciel ouvert permet non seulement de gérer les eaux pluviales de manière alternative (en favorisant l'évaporation et l'infiltration plutôt qu'un rejet de l'eau pluviale au réseau), mais aussi de créer des habitats favorables à l'épanouissement de la faune et à la flore locale.

Terrain de pétanque

Pas moins de 21 terrains de pétanques seront aménagés (d'une dimension de 12 mètres par 3 mètres) en lisière de l'allée forestière permettant l'organisation de compétitions locales dans un écrin végétal.

Terrasse et toiture

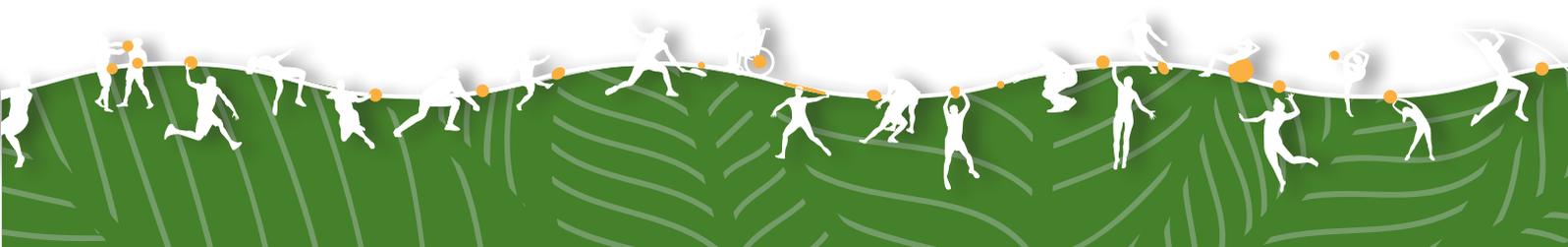
Les toitures et façades entièrement végétalisées contribuent à une intégration harmonieuse du bâtiment dans son environnement végétal.

Ces nouveaux espaces verts participent à la gestion alternative des eaux pluviales en stimulant l'évapotranspiration des végétaux, créant ainsi des zones de fraîcheur permettant de mieux gérer les périodes de fortes chaleurs.



CERTIFICATION

Fort de toutes ces actions, le projet sera récompensé de la certification Effinature qui vise à promouvoir la biodiversité dans les projets de construction.

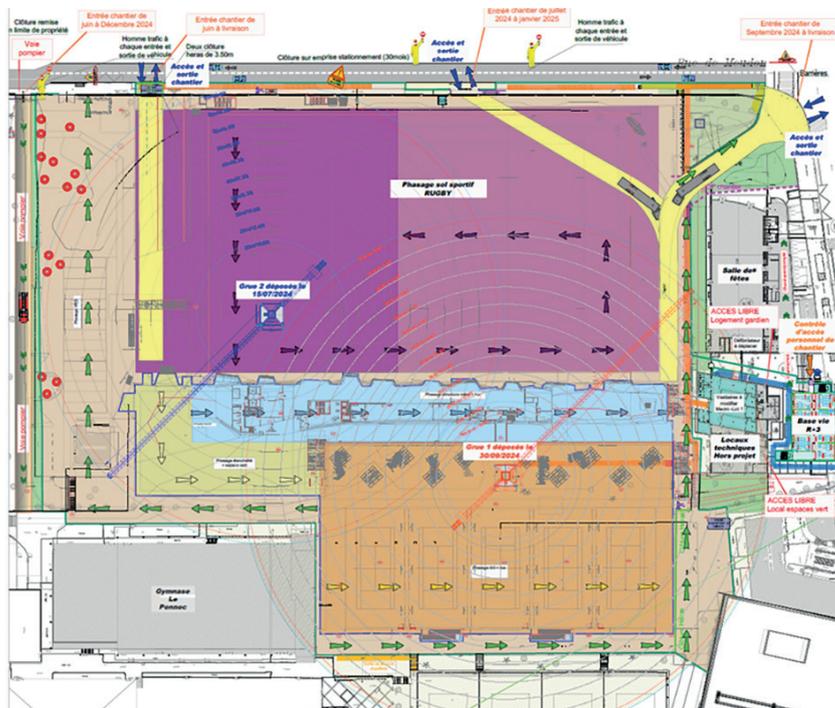


LES TRAVAUX DES PROCHAINS MOIS

Les chantiers à venir pour les six prochains mois :

- Gros œuvre : Les travaux de gros œuvre se sont achevés début décembre.
- Façade et toiture végétalisée : Leurs réalisations sont actuellement en cours.
- Voiries et réseaux divers (VRD) : Les travaux avancent, incluant la création d'un parcours de santé et d'un bassin de récupération des eaux de pluie à ciel ouvert.
- Équipements sportifs : L'installation progresse dans les différents espaces, notamment le gymnase, la salle d'athlétisme, le terrain de rugby, les terrains de pétanque et les terrains de tennis.

Les six prochains mois seront consacrés au second œuvre ainsi qu'aux aménagements intérieurs.



INFOS PRATIQUES

■ HORAIRES DE CHANTIER

du lundi au samedi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 19h. Des dérogations exceptionnelles (convois) pourront être accordées.

- **SÉCURITÉ** : un des passages piétons a été supprimé avec une déviation obligatoire sur la place Hunebelle pour garantir une visibilité et la sécurité de tous.

■ POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATIONS :

Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :

- par téléphone : 01 46 42 44 35
- par courriel : contact@valleesud-amenagement.fr
- par courrier : 28 avenue de la Redoute, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

Vous pouvez également suivre les actualités et informations chantiers sur notre site <https://www.valleesud-amenagement.fr/>



**Vallée Sud
AMÉNAGEMENT**

Grand Paris

Vallée Sud Aménagement
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses
valleesud-amenagement.fr
contact@valleesud-amenagement.fr
01 46 42 44 35

Pour rester informé sur nos actualités et alertes infos chantier, inscrivez-vous à notre newsletter sur notre site web.