

ÇA BOUGE DANS LE QUARTIER DES PARADIS !

Les transformations se poursuivent à Fontenay-aux-Roses !

Ce second numéro du journal de projet de la ZAC du quartier des Paradis vous propose un point d'étape sur les chantiers en cours et à venir. De la finalisation du gros œuvre du premier programme de logements et des derniers relogements, le quartier continue sa métamorphose en un lieu de vie plus ouvert, plus vert et plus connecté. La livraison des constructions de la phase 1 est prévue pour 2026. Pensé pour et avec les habitants, ce projet allie qualité de vie, mixité et intégration urbaine.



Chantier en cours de construction sur la phase 1- Quartier des Paradis

Démarrage des travaux d'aménagement

Les travaux d'aménagement des espaces publics autour de la **rue Paul Verlaine** sud débiteront cet automne, marquant une nouvelle avancée dans la métamorphose du quartier.

Ce prolongement permettra de désenclaver le secteur et de fluidifier la circulation, tout en favorisant une meilleure intégration du quartier dans son environnement urbain.

Conçu comme un lieu de vie et de détente ouvert à tous, ce nouvel espace public accueillera :

- un **bois de platanes** aménagé pour offrir ombre et fraîcheur en période estivale,
- un **terrain de pétanque**
- **des espaces**, propices aux moments conviviaux



Vue du bois de platane depuis l'avenue Jean Perrin



Zone des travaux d'aménagement des espaces publics

Plan masse - ZAC du quartier des Paradis

Phase 2: projection sur les prochaines constructions



© Atelier de chezy - Perspective du lot Paradis 2

PROJET « PARADIS 2 »

- **88 logements sociaux**
- **Une crèche de 55 berceaux** avec un espace extérieur, aménagé par la Ville de Fontenay-aux-Roses.
- Un bâtiment exemplaire labellisé Biosourcé et certifié NF Habitat 6 étoiles.
- Des espaces partagés conviviaux : **une terrasse commune, un jardin de pleine terre et un potager.**

Maîtrise d'ouvrage : Haut de Seine Habitat

Architecte : Boyer / Atelier de chezy



© Arcas- Perspective du lot Perrin 2

PROJET « PERRIN 2 »

- **48 logements privés**
- Des matériaux choisis en cohérence avec les bâtiments avoisinants.
- De multiples **espaces verts** favorisant la **biodiversité** (clairière, massifs étagés, bacs potagers, noue).

Maîtrise d'ouvrage : Marignan

Architecte : Arcas Architecture & Urbanisme



© Arcas - Perspective du lot Verger 1

PROJET « VERGER 1 »

- **60 logements privés**
- Un style architectural reprenant les caractéristiques des immeubles limitrophes.
- Des espaces extérieurs pensés pour le bien-être : des terrasses partagées en hauteur et des jardins privatifs en rez- de-chaussée.

Maîtrise d'ouvrage : Marignan

Architecte : Arcas Architecture & Urbanisme

FIN DES RELOGEMENTS DE LA PHASE 2 À VENIR

La seconde phase opérationnelle de la ZAC du quartier des Paradis débutera avec les démolitions de quatre bâtiments appartenant à Hauts-de-Seine Habitat.

Cette étape prépare le terrain pour la construction des trois nouveaux ensembles résidentiels cités précédemment :

LES PROCHAINES ÉTAPES

LA PHASE 1 :

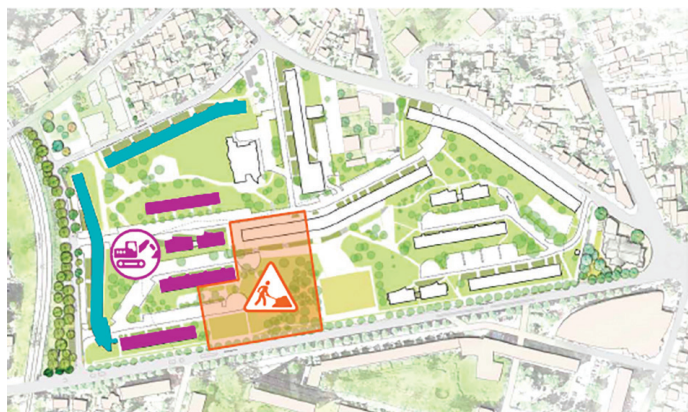
- Fin des travaux de gros œuvre du lot de programme immobilier : 1^{er} semestre 2025
- Démarrage des travaux de second œuvre du lot de construction : 2^e semestre 2025
- Démarrage des travaux d'aménagement des espaces publics : 2^e semestre 2025
- Livraison du lot de construction : mi-2026

LA PHASE 2 :

- Départ des derniers locataires : 2^e semestre 2025
- Démarrage des travaux de démolition : 2^e semestre 2025 - 1^{er} semestre 2026

LA PHASE 3 :

- Relogement en cours depuis Juillet 2022



Relogement en cours de la phase 3

Travaux de démolition de la phase 2

Travaux de construction et d'aménagement de la phase 1

INFOS PRATIQUES

■ HORAIRES DE CHANTIER

Les travaux se déroulent du lundi au vendredi de 7h30 à 20h00, ainsi que le samedi de 8h00 à 19h00, avec des possibilités de dérogations exceptionnelles en cas de besoin. L'accès au chantier s'effectue par l'avenue Jean Perrin, tandis que la sortie se fait par la rue Paul Verlaine.

■ POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATIONS :

Toute l'équipe de Vallée Sud Aménagement se tient à votre disposition :

- par téléphone : 01 46 42 44 35
- par courriel : contact@valleesud-amenagement.fr
- par courrier : 28 avenue de la Redoute, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

Vous pouvez également suivre les actualités et informations chantiers sur notre site

<https://www.valleesud-amenagement.fr/>

Vallée Sud Aménagement
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses
valleesud-amenagement.fr
contact@valleesud-amenagement.fr


Vallée Sud
AMÉNAGEMENT
Grand Paris