

GROUPEMENT D'EMPLOYEURS VALLEE SUD
Sociétés adhérentes : VALLEE SUD AMENAGEMENT ; VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

Juriste baux commerciaux / immobilier - Statut cadre

Contexte : Le/la juriste baux commerciaux/immobilier sera intégré(e) au sein du Groupement d'Employeurs Vallée Sud et mis(e) à disposition des entités suivantes : Vallée Sud Développement, une société anonyme d'économie mixte locale (SAEML) , ainsi que Vallée Sud Aménagement, une société publique locale (SPL).

Dans le cadre de leurs activités, les sociétés sont amenées à acquérir, gérer et parfois vendre des biens immobiliers : commerces, actifs divers dans le cadre des opérations d'aménagement.

Rattachement hiérarchique : Placé(e) sous l'autorité directe de la responsable juridique ou toute personne s'y substituant.

Missions / responsabilités / activités principales :

Rôle de veille juridique et de conseil en droit commercial et immobilier

- Rédiger, en lien avec la direction des commerces, les baux commerciaux, baux dérogatoires, les conventions d'occupation et leurs avenants
- Assurer en lien avec la direction des commerces le cycle de vie des baux commerciaux : renouvellements, congés, résiliations anticipées, protocoles transactionnels etc...
- Réaliser une veille juridique pour rester à jour des dernières législations et de la jurisprudence dans son domaine.
- Rédiger des notes juridiques sur les évolutions légales et jurisprudentielles.
- Sensibiliser les collaborateurs des autres directions par l'organisation de réunions d'information, le cas échéant.
- Proposer la mise à jour des documents types (baux commerciaux, conventions d'occupation, etc.).
- Conseiller les directions en cas de demande et proposer des solutions adaptées, avec une approche de gestion des risques

Intervention dans les contentieux des baux commerciaux et en droit immobilier

- Assurer un lien et suivre les litiges et contentieux avec les huissiers et les avocats.
- Coordonner les actions entre les différents services et veiller à la diffusion de l'information.

Intervention dans des domaines complémentaires

- Assister et conseiller les opérationnels sur les projets immobiliers en matière de droit de préemption, expropriation etc..
- Assister et conseiller la direction sur les montages juridiques de projets à enjeux stratégiques (promotion immobilière)

Profil / Formation / Expérience

Formation initiale supérieure BAC +5, titulaire d'un Master en droit (droit commercial, droit de l'immobilier).

Première expérience en baux commerciaux appréciée

Compétences requises

- Connaissance du fonctionnement des collectivités locales,
- Maîtrise des outils informatiques (pack office),

- Capacité à analyser une situation, à identifier des risques,
- Force de proposition,
- Capacités rédactionnelles.

Qualités requises

- Qualités relationnelles, écoute, diplomatie,
- Esprit d'initiative, esprit d'équipe, méthode et rigueur,
- Dynamisme, autonomie, esprit d'analyse et de synthèse.

Lieu de Travail : 28 rue de la Redoute, 92 260 FONTENAY-AUX-ROSES