

GROUPEMENT D'EMPLOYEURS VALLEE SUD
Sociétés adhérentes : VALLEE SUD AMENAGEMENT ; VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

RESPONSABLE TECHNIQUE
Statut Cadre

Contexte : Le / la Responsable Technique sera intégré(e) au sein d'une société anonyme d'économie mixte locale (SAEML), une foncière propriétaire de locaux commerciaux.

Rattachement hiérarchique : Placé(e) sous l'autorité directe du directeur construction ? ou toute personne s'y substituant.

Missions / responsabilités / activités principales : Gérer les aspects technique, administratif et financier liés aux opérations d'entretien / maintenance du patrimoine immobilier de la société (locaux commerciaux). Il / Elle a pour rôle d'être le référent(e) technique du GE VALLEE SUD en sa qualité de bailleur. Il / Elle sera également amené(e) à intervenir en maîtrise d'ouvrage de construction sur des opérations d'équipements publics notamment (gymnase, école, stade, ...).

Les missions sont amenées à se décliner comme suit :

1) Pour ce qui relève des locaux commerciaux :

Pilotage technique et administratif des travaux de maintenance, d'aménagement et de rénovation des actifs :

- Suivi de la maintenance réalisée par le locataire ou le syndic (chauffage, climatisation, électricité, plomberie, etc. avec rapports d'intervention)
- Pilotage et suivi technique des travaux à la charge du bailleur que ceux-ci relèvent de travaux d'aménagement/d'équipements ou de travaux / interventions de maintenance préventive et corrective : désignation de tout intervenant / partenaires / conseils techniques, le cas échéant, consultation des entreprises et passation des marchés de travaux dans le respect du code de la commande public et du règlement interne des achats, suivi des travaux jusqu'à leur livraison et réception,
- Suivi des projets de construction (dans le cadre d'acquisition en VEFA de locaux bruts) dans une démarche d'amélioration continue des projets livrés
- Suivi des fournisseurs, démarches avec les concessionnaires
- S'assurer du respect des délais, de la qualité des travaux et de la conformité des réalisations aux spécifications
- Assistance technique et administrative des nouveaux locataires pour leurs travaux d'aménagement intérieur (dossier d'Autorisation de Travaux, déclaration préalable, autorisation préalable pour enseigne), mise en relation avec les autorités administratives compétentes
- Gestion des levées de réserves, des garanties (parfait achèvement), établir les déclarations de sinistre pour les dommages ouvrages
- Assurer une veille réglementaire sur les obligations du bailleur (amiante, plomb, hygiène, sécurité / sureté, environnement...) dans une démarche d'amélioration continue des services rendus
- Contrôle / Suivi du respect de la charte environnementale annexée aux baux dans l'année d'installation du locataire en lien avec la responsable RSE
- Assistance technique, en cas de besoin particulier, pour les états des lieux d'entrée et de sortie

Pilotage financier et budgétaire :

- Élaboration d'un plan pluriannuel de travaux d'entretien et maintenance (force de proposition de travaux à proposer en AG et travaux réalisés sous maîtrise d'ouvrage directe) en lien avec le service financier de la société, assurer le contrôle et le reporting des écarts entre les prévisions et les dépenses
- Validation des factures transmises pour mise en paiement selon le processus défini par la société

Gestion administrative et reporting :

- Rédaction de rapports d'audit permettant de rendre compte de l'état des locaux, des travaux réalisés, des coûts, des interventions et des projets à venir à la Direction.
- Contribution à la démarche d'amélioration continue dans la constitution de cahiers des charges promoteurs, check-list, chartes diverses
- Assistance pour les réponses aux demandes techniques des locataires (fuites, pannes, entretien des installations)

2) Pour ce qui relève de la partie construction, ses fonctions consisteront notamment à assurer le suivi et la conduite d'opérations de construction sur les volets principalement technique, administratif et financier en qualité de maître d'ouvrage ou de mandataire de maîtrise d'ouvrage.

Pilotage et suivi des études, des travaux et de leur maîtrise d'œuvre :

- Assurer les relations avec les différents intervenants et partenaires rattachés à l'opération (architectes, bureaux d'études, AMO, administrations...) et veiller au respect des engagements (objectifs, qualité, délais),
- Suivre les études de conception, l'élaboration du permis de construire (et toute demande d'autorisation administrative), assurer en lien avec les différents intervenants le suivi du chantier,
- Assurer le suivi technique des opérations (relations avec le maître d'œuvre, consultation des entreprises, passation des marchés de travaux, ordres de services, suivi et réception des travaux, suivi des périodes de garanties).

Suivi juridique, administratif et financier :

- Assurer le suivi des procédures réglementaires relatives à chaque opération,
- Assurer le suivi financier des opérations dans le respect des budgets prévisionnels (Prévisionnel Recettes Dépenses, engagements, appels de fonds, subventions, trésorerie, vérification et mise en paiement des factures),

Garantir la bonne fin des opérations :

Gérer la clôture des opérations sur le plan opérationnel, y compris sur le volet des levées de réserves et des garanties (parfait achèvement, bon fonctionnement)

Profil / Formation / Expérience

- Formation supérieure Bac+ 3/4, spécialisée dans la maintenance d'actifs tertiaires
- Expérience de 3-5 ans en maintenance tertiaire/commercial

Compétences requises

- Connaissance de la gestion immobilière tertiaire
- Connaissances techniques et réglementaires liés aux commerces

Qualités requises

- Appétence pour prendre part au développement de nouvelles missions au sein de la société
- Qualités relationnelles et rédactionnelles,
- Sens de la négociation et de la communication
- Sens de l'organisation, méthode et rigueur,
- Dynamisme, agilité, flexibilité, réactivité.

Lieu de Travail : 28 rue de la Redoute - 92 260 FONTENAY-AUX-ROSES

Rémunération : 35.000/40 000 € brut/an